FINZEPT

Details zu Finanzierungs-Konzept

Tilgung

endfällig

freie Eigenmittel

sofort einsetzen

Darlehens-Summe

100.000

Gesamt-Aufwand

160.019
- Annahme -

Laufzeit

31,92 Jahre
- Annahme -

Konzept-Beschreibung und Hinweise

Das verfügbare Eigenkapital wird zu Beginn der Finanzierung direkt zur Deckung von Kosten eingesetzt.

Der Fremdmittelbedarf wird mit einem endfälligen Darlehen gedeckt.

Für das Darlehen werden monatlich die Zinsen bezahlt. Parallel dazu wird die Tilgung monatlich in ein separates Tilgungssurrogat investiert.

Sofern nach Ablauf der ersten Zinsfestschreibung das Nettokapital aus dem Tilgungssurrogat noch nicht die Restschuld erreicht hat, wird die Finanzierung mit einem endfälligen Anschlussdarlehen fortgeführt.

Die Finanzierung endet, sobald der Netto-Kapitalwert des Tilgungssurrogates die Höhe der Restschuld erreicht hat. In dieser Periode wird das endfällige Darlehen in einer Summe zurückbezahlt.

In der Berechnung wird ein möglicher Steuereffekt anhand der gemachten Vorgaben beispielhaft simuliert. Wir empfehlen Ihnen einen Steuerexperten zu konsultieren, um die Auswirkungen auf Ihre Steuersituation zu prüfen.

Hinweis: Eine Versteuerung der Kapitalerträge mit Vorabpauschalen für Investmentfonds gemäß Investmentsteuergesetz wird von der Software nicht berücksichtigt. Stattdessen wird eine einmalige, nachgelagerte Besteuerung der Kapitalerträge unterstellt.

Objekt(e)

	Finanz-Bedarf	Beleihungs-Wert
ohne Zuordnung	100.000	100.000
Summe	**100.000**	**100.000**

Eigenmittel

	Guthaben
Summe	**-**

Beleihungsauslauf

Finanz-Bedarf	100.000
Eigenmittel Einsatz direkt	0
Fremdmittelbedarf	100.000
Beleihungswert gesamt	100.000
Beleihungsauslauf	**100%**

Steuern

Steuersatz auf Kapitalerträge	26,3750%
Steuerfreibetrag für Kapitalerträge	0 EUR
Steuersatz auf Sollzinsen (fremdgenutzter Anteil)	40,0% *
Anteil Fremdnutzung	100,0%

Kosten Tilgungssurrogat

Es wurde das Kostenprofil für eine Anlage in ETFs gewählt.

Die im Finanzplan berücksichtigten Kosten können Sie der unten stehenden Tabelle entnehmen.

Die Konditionen eines konkreten Produktes können hiervon abweichen. Verbindliche Informationen erhalten Sie vom Produktanbieter.

Kosten-Tabelle

Vorgang	Beschreibung	EUR / Prozent
Ankauf / Einzahlung	Orderprovision Depotbank Kauf	1,5%

jährliche Kosten	Management-Gebühren Fonds/ETFs	0,6%
Verkauf / Auszahlung	Grundentgelt Depotbank Verkauf	4,90
	Orderprovision Depotbank Verkauf	0,25%
	Entgelt Depotbank Minimum Verkauf	9,90
	Entgelt Depotbank Maximum Verkauf	59,90
	Provision Börse Verkauf	0,0025%
	Provision Börse Minimum Verkauf	2,50
	Entgelt ausländische Börse	2,90

Annahme | Worst Case | Best Case

Wertzuwachs Tilgungssurrogat - Best Case:

6,0% p.a. vor Kosten (die oben aufgeführten Kosten werden automatisch in der Berechnung berücksichtigt)

Der dargestellte Verlauf zum Anlagewert ist als beispielhafte Modellrechnung anzusehen. Ein tatsächlicher Verlauf kann davon abweichen. Bitte informieren Sie sich über das Risiko- und Ertragsprofil beim Produktanbieter.

Eckdaten - Best Case

	1. Zins-Festschreibung	Anschluss-Finanzierung	Gesamt-Laufzeit
anfängliche Darlehens-Summe	100.000	100.000	
Beleihungs-Wert	100.000	100.000	
Beleihungs-Auslauf %	100%	100%	
Laufzeit in Jahren	25,00	1,83	26,83
Kosten in Tilgungssurrogat	6.845	1.330	8.175
Zinszahlungen	125.001	9.167	134.168
Tilgungs-Leistungen	50.379	3.585	53.964
Steuer-Effekt	-50.001	-3.667	-53.668
Gesamt-Aufwand (nach Steuer-Effekt)	125.379	9.085	134.464

Kapitaldienst - Best Case

	1. Zins-Festschreibung	Anschluss-Finanzierung
Zinssatz %	5,0000%	5,0000%
anfänglicher Tilgungssatz % direkt	--	--
anfänglicher Tilgungssatz % indirekt	2,0152%	2,0152%
Annuität %	7,0152%	7,0152%
Zinsanteil erste Rate	416,67	416,67
Tilgungs-Anteil direkt erste Rate	--	--
Tilgungs-Anteil indirekt	167,93	167,93
Monatsrate	584,60	584,60

Finanzplan - Best Case

Hinweis:
Durch Positionierung des Mauszeigers auf das ⓘ Symbol über den Spalten-Überschriften öffnet sich eine Infobox mit zusätzlichen Erläuterungen.

Periode	Kapitaldienst	Sollzins	Einzahlung Tilgungssurrogat	Steuereffekt	Produktkosten	Kapitalwert Tilgungssurrogat	Restschuld
1. Zins-Festschreibung							
08/2021	584,60	416,67	167,93	-166,67	2,60	150,83	100.000,00
09/2021	584,60	416,67	167,93	-166,67	2,69	317,69	100.000,00
10/2021	584,60	416,67	167,93	-166,67	2,77	485,28	100.000,00
11/2021	584,60	416,67	167,93	-166,67	2,85	653,60	100.000,00
12/2021	584,60	416,67	167,93	-166,67	2,94	822,65	100.000,00
01/2022	584,60	416,67	167,93	-166,67	3,02	992,44	100.000,00
02/2022	556,82	388,89	167,93	-155,56	3,11	1.162,97	100.000,00
03/2022	612,37	444,44	167,93	-177,78	3,20	1.334,25	100.000,00
04/2022	584,60	416,67	167,93	-166,67	3,28	1.506,27	100.000,00
05/2022	584,60	416,67	167,93	-166,67	3,37	1.679,05	100.000,00
06/2022	584,60	416,67	167,93	-166,67	3,45	1.851,17	100.000,00
07/2022	584,60	416,67	167,93	-166,67	3,54	2.023,70	100.000,00
08/2022	584,60	416,67	167,93	-166,67	3,63	2.196,55	100.000,00
09/2022	584,60	416,67	167,93	-166,67	3,72	2.369,96	100.000,00
10/2022	584,60	416,67	167,93	-166,67	3,81	2.543,93	100.000,00
11/2022	584,60	416,67	167,93	-166,67	3,89	2.718,47	100.000,00
12/2022	584,60	416,67	167,93	-166,67	3,98	2.893,57	100.000,00
01/2023	584,60	416,67	167,93	-166,67	4,07	3.069,25	100.000,00
02/2023	556,82	388,89	167,93	-155,56	4,16	3.245,50	100.000,00
03/2023	612,37	444,44	167,93	-177,78	4,25	3.422,33	100.000,00
04/2023	584,60	416,67	167,93	-166,67	4,34	3.599,74	100.000,00
05/2023	584,60	416,67	167,93	-166,67	4,43	3.777,73	100.000,00
06/2023	584,60	416,67	167,93	-166,67	4,53	3.956,30	100.000,00
07/2023	584,60	416,67	167,93	-166,67	4,62	4.135,46	100.000,00
08/2023	584,60	416,67	167,93	-166,67	4,71	4.315,20	100.000,00
09/2023	584,60	416,67	167,93	-166,67	4,80	4.495,54	100.000,00
10/2023	584,60	416,67	167,93	-166,67	4,90	4.676,47	100.000,00
11/2023	584,60	416,67	167,93	-166,67	4,99	4.858,00	100.000,00
12/2023	584,60	416,67	167,93	-166,67	5,08	5.040,12	100.000,00
01/2024	584,60	416,67	167,93	-166,67	5,18	5.222,85	100.000,00
02/2024	570,71	402,78	167,93	-161,11	5,27	5.406,18	100.000,00
03/2024	598,49	430,56	167,93	-172,22	5,37	5.590,12	100.000,00
04/2024	584,60	416,67	167,93	-166,67	5,46	5.774,67	100.000,00
05/2024	584,60	416,67	167,93	-166,67	5,56	5.959,83	100.000,00
06/2024	584,60	416,67	167,93	-166,67	5,66	6.145,61	100.000,00
07/2024	584,60	416,67	167,93	-166,67	5,75	6.332,00	100.000,00
08/2024	584,60	416,67	167,93	-166,67	5,85	6.519,02	100.000,00
09/2024	584,60	416,67	167,93	-166,67	5,95	6.706,66	100.000,00
10/2024	584,60	416,67	167,93	-166,67	6,05	6.894,92	100.000,00
11/2024	584,60	416,67	167,93	-166,67	6,14	7.083,81	100.000,00
12/2024	584,60	416,67	167,93	-166,67	6,24	7.273,33	100.000,00
01/2025	584,60	416,67	167,93	-166,67	6,34	7.463,49	100.000,00
02/2025	556,82	388,89	167,93	-155,56	6,44	7.654,28	100.000,00
03/2025	612,37	444,44	167,93	-177,78	6,54	7.845,71	100.000,00
04/2025	584,60	416,67	167,93	-166,67	6,64	8.037,79	100.000,00
05/2025	584,60	416,67	167,93	-166,67	6,74	8.230,51	100.000,00
06/2025	584,60	416,67	167,93	-166,67	6,85	8.423,88	100.000,00
07/2025	584,60	416,67	167,93	-166,67	6,95	8.617,90	100.000,00

08/2025	584,60	416,67	167,93	-166,67	7,05	8.812,57	100.000,00
09/2025	584,60	416,67	167,93	-166,67	7,15	9.007,90	100.000,00
10/2025	584,60	416,67	167,93	-166,67	7,26	9.203,89	100.000,00
11/2025	584,60	416,67	167,93	-166,67	7,36	9.400,54	100.000,00
12/2025	584,60	416,67	167,93	-166,67	7,46	9.597,85	100.000,00
01/2026	584,60	416,67	167,93	-166,67	7,57	9.795,83	100.000,00
02/2026	556,82	388,89	167,93	-155,56	7,67	9.994,49	100.000,00
03/2026	612,37	444,44	167,93	-177,78	7,78	10.193,82	100.000,00
04/2026	584,60	416,67	167,93	-166,67	7,89	10.393,82	100.000,00
05/2026	584,60	416,67	167,93	-166,67	7,99	10.594,50	100.000,00
06/2026	584,60	416,67	167,93	-166,67	8,10	10.795,87	100.000,00
07/2026	584,60	416,67	167,93	-166,67	8,21	10.997,92	100.000,00
08/2026	584,60	416,67	167,93	-166,67	8,31	11.200,67	100.000,00
09/2026	584,60	416,67	167,93	-166,67	8,42	11.404,10	100.000,00
10/2026	584,60	416,67	167,93	-166,67	8,53	11.608,23	100.000,00
11/2026	584,60	416,67	167,93	-166,67	8,64	11.813,05	100.000,00
12/2026	584,60	416,67	167,93	-166,67	8,75	12.018,58	100.000,00
01/2027	584,60	416,67	167,93	-166,67	8,86	12.224,81	100.000,00
02/2027	556,82	388,89	167,93	-155,56	8,97	12.431,74	100.000,00
03/2027	612,37	444,44	167,93	-177,78	9,08	12.639,39	100.000,00
04/2027	584,60	416,67	167,93	-166,67	9,19	12.847,75	100.000,00
05/2027	584,60	416,67	167,93	-166,67	9,31	13.056,83	100.000,00
06/2027	584,60	416,67	167,93	-166,67	9,42	13.266,62	100.000,00
07/2027	584,60	416,67	167,93	-166,67	9,53	13.477,14	100.000,00
08/2027	584,60	416,67	167,93	-166,67	9,65	13.688,38	100.000,00
09/2027	584,60	416,67	167,93	-166,67	9,76	13.900,35	100.000,00
10/2027	584,60	416,67	167,93	-166,67	9,88	14.113,06	100.000,00
11/2027	584,60	416,67	167,93	-166,67	9,99	14.326,50	100.000,00
12/2027	584,60	416,67	167,93	-166,67	10,11	14.540,68	100.000,00
01/2028	584,60	416,67	167,93	-166,67	10,22	14.755,59	100.000,00
02/2028	570,71	402,78	167,93	-161,11	10,34	14.971,26	100.000,00
03/2028	598,49	430,56	167,93	-172,22	10,46	15.187,67	100.000,00
04/2028	584,60	416,67	167,93	-166,67	10,57	15.404,83	100.000,00
05/2028	584,60	416,67	167,93	-166,67	10,69	15.622,75	100.000,00
06/2028	584,60	416,67	167,93	-166,67	10,81	15.841,43	100.000,00
07/2028	584,60	416,67	167,93	-166,67	10,93	16.060,86	100.000,00
08/2028	584,60	416,67	167,93	-166,67	11,05	16.281,07	100.000,00
09/2028	584,60	416,67	167,93	-166,67	11,17	16.502,04	100.000,00
10/2028	584,60	416,67	167,93	-166,67	11,29	16.723,78	100.000,00
11/2028	584,60	416,67	167,93	-166,67	11,41	16.946,29	100.000,00
12/2028	584,60	416,67	167,93	-166,67	11,54	17.169,58	100.000,00
01/2029	584,60	416,67	167,93	-166,67	11,66	17.393,66	100.000,00
02/2029	556,82	388,89	167,93	-155,56	11,78	17.618,52	100.000,00
03/2029	612,37	444,44	167,93	-177,78	11,90	17.844,17	100.000,00
04/2029	584,60	416,67	167,93	-166,67	12,03	18.070,60	100.000,00
05/2029	584,60	416,67	167,93	-166,67	12,15	18.297,84	100.000,00
06/2029	584,60	416,67	167,93	-166,67	12,28	18.525,87	100.000,00
07/2029	584,60	416,67	167,93	-166,67	12,40	18.754,71	100.000,00
08/2029	584,60	416,67	167,93	-166,67	12,53	18.984,35	100.000,00
09/2029	584,60	416,67	167,93	-166,67	12,66	19.214,80	100.000,00
10/2029	584,60	416,67	167,93	-166,67	12,78	19.446,06	100.000,00
11/2029	584,60	416,67	167,93	-166,67	12,91	19.678,14	100.000,00
12/2029	584,60	416,67	167,93	-166,67	13,04	19.911,03	100.000,00

01/2030	584,60	416,67	167,93	-166,67	13,17	20.144,76	100.000,00
02/2030	556,82	388,89	167,93	-155,56	13,30	20.379,30	100.000,00
03/2030	612,37	444,44	167,93	-177,78	13,43	20.614,68	100.000,00
04/2030	584,60	416,67	167,93	-166,67	13,56	20.851,02	100.000,00
05/2030	584,60	416,67	167,93	-166,67	13,69	21.088,56	100.000,00
06/2030	584,60	416,67	167,93	-166,67	13,82	21.326,93	100.000,00
07/2030	584,60	416,67	167,93	-166,67	13,96	21.566,16	100.000,00
08/2030	584,60	416,67	167,93	-166,67	14,09	21.806,23	100.000,00
09/2030	584,60	416,67	167,93	-166,67	14,22	22.047,16	100.000,00
10/2030	584,60	416,67	167,93	-166,67	14,36	22.288,95	100.000,00
11/2030	584,60	416,67	167,93	-166,67	14,49	22.531,60	100.000,00
12/2030	584,60	416,67	167,93	-166,67	14,63	22.775,12	100.000,00
01/2031	584,60	416,67	167,93	-166,67	14,76	23.019,50	100.000,00
02/2031	556,82	388,89	167,93	-155,56	14,90	23.264,76	100.000,00
03/2031	612,37	444,44	167,93	-177,78	15,04	23.510,90	100.000,00
04/2031	584,60	416,67	167,93	-166,67	15,17	23.757,92	100.000,00
05/2031	584,60	416,67	167,93	-166,67	15,31	24.005,82	100.000,00
06/2031	584,60	416,67	167,93	-166,67	15,45	24.254,61	100.000,00
07/2031	584,60	416,67	167,93	-166,67	15,59	24.504,29	100.000,00
08/2031	584,60	416,67	167,93	-166,67	15,73	24.754,87	100.000,00
09/2031	584,60	416,67	167,93	-166,67	15,87	25.006,36	100.000,00
10/2031	584,60	416,67	167,93	-166,67	16,01	25.258,74	100.000,00
11/2031	584,60	416,67	167,93	-166,67	16,16	25.512,03	100.000,00
12/2031	584,60	416,67	167,93	-166,67	16,30	25.766,24	100.000,00
01/2032	584,60	416,67	167,93	-166,67	16,44	26.021,36	100.000,00
02/2032	570,71	402,78	167,93	-161,11	16,59	26.277,41	100.000,00
03/2032	598,49	430,56	167,93	-172,22	16,73	26.534,37	100.000,00
04/2032	584,60	416,67	167,93	-166,67	16,87	26.792,27	100.000,00
05/2032	584,60	416,67	167,93	-166,67	17,02	27.051,10	100.000,00
06/2032	584,60	416,67	167,93	-166,67	17,17	27.310,86	100.000,00
07/2032	584,60	416,67	167,93	-166,67	17,31	27.571,56	100.000,00
08/2032	584,60	416,67	167,93	-166,67	17,46	27.833,21	100.000,00
09/2032	584,60	416,67	167,93	-166,67	17,61	28.095,81	100.000,00
10/2032	584,60	416,67	167,93	-166,67	17,76	28.359,36	100.000,00
11/2032	584,60	416,67	167,93	-166,67	17,91	28.623,87	100.000,00
12/2032	584,60	416,67	167,93	-166,67	18,06	28.889,34	100.000,00
01/2033	584,60	416,67	167,93	-166,67	18,21	29.155,78	100.000,00
02/2033	556,82	388,89	167,93	-155,56	18,36	29.423,18	100.000,00
03/2033	612,37	444,44	167,93	-177,78	18,51	29.691,56	100.000,00
04/2033	584,60	416,67	167,93	-166,67	18,67	29.960,92	100.000,00
05/2033	584,60	416,67	167,93	-166,67	18,82	30.231,25	100.000,00
06/2033	584,60	416,67	167,93	-166,67	18,97	30.502,58	100.000,00
07/2033	584,60	416,67	167,93	-166,67	19,13	30.774,90	100.000,00
08/2033	584,60	416,67	167,93	-166,67	19,28	31.048,21	100.000,00
09/2033	584,60	416,67	167,93	-166,67	19,44	31.322,52	100.000,00
10/2033	584,60	416,67	167,93	-166,67	19,60	31.597,84	100.000,00
11/2033	584,60	416,67	167,93	-166,67	19,76	31.874,16	100.000,00
12/2033	584,60	416,67	167,93	-166,67	19,91	32.151,50	100.000,00
01/2034	584,60	416,67	167,93	-166,67	20,07	32.429,85	100.000,00
02/2034	556,82	388,89	167,93	-155,56	20,23	32.709,23	100.000,00
03/2034	612,37	444,44	167,93	-177,78	20,39	32.989,63	100.000,00
04/2034	584,60	416,67	167,93	-166,67	20,55	33.271,07	100.000,00
05/2034	584,60	416,67	167,93	-166,67	20,72	33.553,53	100.000,00

06/2034	584,60	416,67	167,93	-166,67	20,88	33.837,04	100.000,00
07/2034	584,60	416,67	167,93	-166,67	21,04	34.121,59	100.000,00
08/2034	584,60	416,67	167,93	-166,67	21,21	34.407,20	100.000,00
09/2034	584,60	416,67	167,93	-166,67	21,37	34.693,85	100.000,00
10/2034	584,60	416,67	167,93	-166,67	21,54	34.981,56	100.000,00
11/2034	584,60	416,67	167,93	-166,67	21,70	35.270,34	100.000,00
12/2034	584,60	416,67	167,93	-166,67	21,87	35.560,18	100.000,00
01/2035	584,60	416,67	167,93	-166,67	22,04	35.851,09	100.000,00
02/2035	556,82	388,89	167,93	-155,56	22,20	36.143,08	100.000,00
03/2035	612,37	444,44	167,93	-177,78	22,37	36.436,15	100.000,00
04/2035	584,60	416,67	167,93	-166,67	22,54	36.730,31	100.000,00
05/2035	584,60	416,67	167,93	-166,67	22,71	37.025,56	100.000,00
06/2035	584,60	416,67	167,93	-166,67	22,89	37.321,90	100.000,00
07/2035	584,60	416,67	167,93	-166,67	23,06	37.619,35	100.000,00
08/2035	584,60	416,67	167,93	-166,67	23,23	37.917,90	100.000,00
09/2035	584,60	416,67	167,93	-166,67	23,40	38.217,56	100.000,00
10/2035	584,60	416,67	167,93	-166,67	23,58	38.518,33	100.000,00
11/2035	584,60	416,67	167,93	-166,67	23,75	38.820,22	100.000,00
12/2035	584,60	416,67	167,93	-166,67	23,93	39.123,24	100.000,00
01/2036	584,60	416,67	167,93	-166,67	24,11	39.427,39	100.000,00
02/2036	570,71	402,78	167,93	-161,11	24,28	39.732,67	100.000,00
03/2036	598,49	430,56	167,93	-172,22	24,46	40.039,09	100.000,00
04/2036	584,60	416,67	167,93	-166,67	24,64	40.346,65	100.000,00
05/2036	584,60	416,67	167,93	-166,67	24,82	40.655,37	100.000,00
06/2036	584,60	416,67	167,93	-166,67	25,00	40.965,24	100.000,00
07/2036	584,60	416,67	167,93	-166,67	25,18	41.276,26	100.000,00
08/2036	584,60	416,67	167,93	-166,67	25,36	41.588,46	100.000,00
09/2036	584,60	416,67	167,93	-166,67	25,55	41.901,82	100.000,00
10/2036	584,60	416,67	167,93	-166,67	25,73	42.216,35	100.000,00
11/2036	584,60	416,67	167,93	-166,67	25,91	42.532,07	100.000,00
12/2036	584,60	416,67	167,93	-166,67	26,10	42.848,97	100.000,00
01/2037	584,60	416,67	167,93	-166,67	26,29	43.167,06	100.000,00
02/2037	556,82	388,89	167,93	-155,56	26,47	43.486,34	100.000,00
03/2037	612,37	444,44	167,93	-177,78	26,66	43.806,83	100.000,00
04/2037	584,60	416,67	167,93	-166,67	26,85	44.128,52	100.000,00
05/2037	584,60	416,67	167,93	-166,67	27,04	44.451,42	100.000,00
06/2037	584,60	416,67	167,93	-166,67	27,23	44.775,54	100.000,00
07/2037	584,60	416,67	167,93	-166,67	27,42	45.100,88	100.000,00
08/2037	584,60	416,67	167,93	-166,67	27,61	45.427,45	100.000,00
09/2037	584,60	416,67	167,93	-166,67	27,80	45.755,25	100.000,00
10/2037	584,60	416,67	167,93	-166,67	28,00	46.084,28	100.000,00
11/2037	584,60	416,67	167,93	-166,67	28,19	46.414,56	100.000,00
12/2037	584,60	416,67	167,93	-166,67	28,39	46.746,09	100.000,00
01/2038	584,60	416,67	167,93	-166,67	28,58	47.078,87	100.000,00
02/2038	556,82	388,89	167,93	-155,56	28,78	47.412,91	100.000,00
03/2038	612,37	444,44	167,93	-177,78	28,98	47.748,22	100.000,00
04/2038	584,60	416,67	167,93	-166,67	29,18	48.084,79	100.000,00
05/2038	584,60	416,67	167,93	-166,67	29,37	48.422,65	100.000,00
06/2038	584,60	416,67	167,93	-166,67	29,58	48.761,78	100.000,00
07/2038	584,60	416,67	167,93	-166,67	29,78	49.102,20	100.000,00
08/2038	584,60	416,67	167,93	-166,67	29,98	49.443,91	100.000,00
09/2038	584,60	416,67	167,93	-166,67	30,18	49.786,92	100.000,00
10/2038	584,60	416,67	167,93	-166,67	30,39	50.131,24	100.000,00

11/2038	584,60	416,67	167,93	-166,67	30,59	50.476,86	100.000,00
12/2038	584,60	416,67	167,93	-166,67	30,80	50.823,80	100.000,00
01/2039	584,60	416,67	167,93	-166,67	31,00	51.172,06	100.000,00
02/2039	556,82	388,89	167,93	-155,56	31,21	51.521,65	100.000,00
03/2039	612,37	444,44	167,93	-177,78	31,42	51.872,57	100.000,00
04/2039	584,60	416,67	167,93	-166,67	31,63	52.224,83	100.000,00
05/2039	584,60	416,67	167,93	-166,67	31,84	52.578,43	100.000,00
06/2039	584,60	416,67	167,93	-166,67	32,05	52.933,39	100.000,00
07/2039	584,60	416,67	167,93	-166,67	32,26	53.289,70	100.000,00
08/2039	584,60	416,67	167,93	-166,67	32,47	53.647,37	100.000,00
09/2039	584,60	416,67	167,93	-166,67	32,69	54.006,41	100.000,00
10/2039	584,60	416,67	167,93	-166,67	32,90	54.366,82	100.000,00
11/2039	584,60	416,67	167,93	-166,67	33,12	54.728,62	100.000,00
12/2039	584,60	416,67	167,93	-166,67	33,33	55.091,80	100.000,00
01/2040	584,60	416,67	167,93	-166,67	33,55	55.456,37	100.000,00
02/2040	570,71	402,78	167,93	-161,11	33,77	55.822,34	100.000,00
03/2040	598,49	430,56	167,93	-172,22	33,99	56.189,71	100.000,00
04/2040	584,60	416,67	167,93	-166,67	34,21	56.558,49	100.000,00
05/2040	584,60	416,67	167,93	-166,67	34,43	56.928,69	100.000,00
06/2040	584,60	416,67	167,93	-166,67	34,65	57.300,32	100.000,00
07/2040	584,60	416,67	167,93	-166,67	34,88	57.673,37	100.000,00
08/2040	584,60	416,67	167,93	-166,67	35,10	58.047,86	100.000,00
09/2040	584,60	416,67	167,93	-166,67	35,33	58.423,78	100.000,00
10/2040	584,60	416,67	167,93	-166,67	35,55	58.801,16	100.000,00
11/2040	584,60	416,67	167,93	-166,67	35,78	59.179,99	100.000,00
12/2040	584,60	416,67	167,93	-166,67	36,01	59.560,28	100.000,00
01/2041	584,60	416,67	167,93	-166,67	36,24	59.942,04	100.000,00
02/2041	556,82	388,89	167,93	-155,56	36,47	60.325,27	100.000,00
03/2041	612,37	444,44	167,93	-177,78	36,70	60.709,98	100.000,00
04/2041	584,60	416,67	167,93	-166,67	36,93	61.096,17	100.000,00
05/2041	584,60	416,67	167,93	-166,67	37,17	61.483,86	100.000,00
06/2041	584,60	416,67	167,93	-166,67	37,40	61.873,05	100.000,00
07/2041	584,60	416,67	167,93	-166,67	37,64	62.263,74	100.000,00
08/2041	584,60	416,67	167,93	-166,67	37,87	62.655,94	100.000,00
09/2041	584,60	416,67	167,93	-166,67	38,11	63.049,66	100.000,00
10/2041	584,60	416,67	167,93	-166,67	38,35	63.444,91	100.000,00
11/2041	584,60	416,67	167,93	-166,67	38,59	63.841,69	100.000,00
12/2041	584,60	416,67	167,93	-166,67	38,83	64.240,01	100.000,00
01/2042	584,60	416,67	167,93	-166,67	39,07	64.639,88	100.000,00
02/2042	556,82	388,89	167,93	-155,56	39,31	65.041,29	100.000,00
03/2042	612,37	444,44	167,93	-177,78	39,56	65.444,27	100.000,00
04/2042	584,60	416,67	167,93	-166,67	39,80	65.848,81	100.000,00
05/2042	584,60	416,67	167,93	-166,67	40,05	66.254,92	100.000,00
06/2042	584,60	416,67	167,93	-166,67	40,29	66.662,62	100.000,00
07/2042	584,60	416,67	167,93	-166,67	40,54	67.071,90	100.000,00
08/2042	584,60	416,67	167,93	-166,67	40,79	67.482,77	100.000,00
09/2042	584,60	416,67	167,93	-166,67	41,04	67.895,24	100.000,00
10/2042	584,60	416,67	167,93	-166,67	41,29	68.309,32	100.000,00
11/2042	584,60	416,67	167,93	-166,67	41,54	68.725,01	100.000,00
12/2042	584,60	416,67	167,93	-166,67	41,80	69.142,33	100.000,00
01/2043	584,60	416,67	167,93	-166,67	42,05	69.561,27	100.000,00
02/2043	556,82	388,89	167,93	-155,56	42,31	69.981,85	100.000,00
03/2043	612,37	444,44	167,93	-177,78	42,56	70.404,07	100.000,00

04/2043	584,60	416,67	167,93	-166,67	42,82	70.827,94	100.000,00
05/2043	584,60	416,67	167,93	-166,67	43,08	71.253,47	100.000,00
06/2043	584,60	416,67	167,93	-166,67	43,34	71.680,66	100.000,00
07/2043	584,60	416,67	167,93	-166,67	43,60	72.109,53	100.000,00
08/2043	584,60	416,67	167,93	-166,67	43,87	72.540,07	100.000,00
09/2043	584,60	416,67	167,93	-166,67	44,13	72.972,30	100.000,00
10/2043	584,60	416,67	167,93	-166,67	44,39	73.406,22	100.000,00
11/2043	584,60	416,67	167,93	-166,67	44,66	73.841,84	100.000,00
12/2043	584,60	416,67	167,93	-166,67	44,93	74.279,17	100.000,00
01/2044	584,60	416,67	167,93	-166,67	45,20	74.718,22	100.000,00
02/2044	570,71	402,78	167,93	-161,11	45,46	75.158,99	100.000,00
03/2044	598,49	430,56	167,93	-172,22	45,73	75.601,49	100.000,00
04/2044	584,60	416,67	167,93	-166,67	46,01	76.045,73	100.000,00
05/2044	584,60	416,67	167,93	-166,67	46,28	76.491,71	100.000,00
06/2044	584,60	416,67	167,93	-166,67	46,55	76.939,45	100.000,00
07/2044	584,60	416,67	167,93	-166,67	46,83	77.388,95	100.000,00
08/2044	584,60	416,67	167,93	-166,67	47,11	77.840,21	100.000,00
09/2044	584,60	416,67	167,93	-166,67	47,38	78.293,26	100.000,00
10/2044	584,60	416,67	167,93	-166,67	47,66	78.748,09	100.000,00
11/2044	584,60	416,67	167,93	-166,67	47,94	79.204,71	100.000,00
12/2044	584,60	416,67	167,93	-166,67	48,22	79.663,13	100.000,00
01/2045	584,60	416,67	167,93	-166,67	48,51	80.123,36	100.000,00
02/2045	556,82	388,89	167,93	-155,56	48,79	80.585,40	100.000,00
03/2045	612,37	444,44	167,93	-177,78	49,08	81.049,27	100.000,00
04/2045	584,60	416,67	167,93	-166,67	49,36	81.514,96	100.000,00
05/2045	584,60	416,67	167,93	-166,67	49,65	81.982,50	100.000,00
06/2045	584,60	416,67	167,93	-166,67	49,94	82.451,89	100.000,00
07/2045	584,60	416,67	167,93	-166,67	50,23	82.923,13	100.000,00
08/2045	584,60	416,67	167,93	-166,67	50,52	83.396,23	100.000,00
09/2045	584,60	416,67	167,93	-166,67	50,81	83.871,21	100.000,00
10/2045	584,60	416,67	167,93	-166,67	51,11	84.348,07	100.000,00
11/2045	584,60	416,67	167,93	-166,67	51,40	84.826,81	100.000,00
12/2045	584,60	416,67	167,93	-166,67	51,70	85.307,45	100.000,00
01/2046	584,60	416,67	167,93	-166,67	52,00	85.790,00	100.000,00
02/2046	556,82	388,89	167,93	-155,56	52,29	86.274,46	100.000,00
03/2046	612,37	444,44	167,93	-177,78	52,60	86.760,84	100.000,00
04/2046	584,60	416,67	167,93	-166,67	52,90	87.249,13	100.000,00
05/2046	584,60	416,67	167,93	-166,67	53,20	87.739,37	100.000,00
06/2046	584,60	416,67	167,93	-166,67	53,50	88.231,56	100.000,00
07/2046	584,60	416,67	167,93	-166,67	53,81	88.725,69	100.000,00
Anschluss-Finanzierung							
08/2046	584,60	416,67	167,93	-166,67	54,12	89.221,80	100.000,00
09/2046	584,60	416,67	167,93	-166,67	54,43	89.719,87	100.000,00
10/2046	584,60	416,67	167,93	-166,67	54,73	90.219,93	100.000,00
11/2046	584,60	416,67	167,93	-166,67	55,05	90.721,97	100.000,00
12/2046	584,60	416,67	167,93	-166,67	55,36	91.226,02	100.000,00
01/2047	584,60	416,67	167,93	-166,67	55,67	91.732,07	100.000,00
02/2047	556,82	388,89	167,93	-155,56	55,99	92.240,13	100.000,00
03/2047	612,37	444,44	167,93	-177,78	56,30	92.750,22	100.000,00
04/2047	584,60	416,67	167,93	-166,67	56,62	93.262,34	100.000,00
05/2047	584,60	416,67	167,93	-166,67	56,94	93.776,51	100.000,00
06/2047	584,60	416,67	167,93	-166,67	57,26	94.292,73	100.000,00
07/2047	584,60	416,67	167,93	-166,67	57,58	94.811,00	100.000,00

08/2047	584,60	416,67	167,93	-166,67	57,91	95.331,35	100.000,00
09/2047	584,60	416,67	167,93	-166,67	58,23	95.853,77	100.000,00
10/2047	584,60	416,67	167,93	-166,67	58,56	96.378,28	100.000,00
11/2047	584,60	416,67	167,93	-166,67	58,89	96.904,89	100.000,00
12/2047	584,60	416,67	167,93	-166,67	59,21	97.433,60	100.000,00
01/2048	584,60	416,67	167,93	-166,67	59,55	97.964,43	100.000,00
02/2048	570,71	402,78	167,93	-161,11	59,88	98.497,38	100.000,00
03/2048	598,49	430,56	167,93	-172,22	60,21	99.032,46	100.000,00
04/2048	584,60	416,67	167,93	-166,67	60,55	99.569,69	100.000,00
05/2048	475,53	416,67	58,86	-166,67	126,60	100.109,07	100.000,00
322	**188.131,93**	**134.167,54**	**53.964,39**	**-53.667,67**	**8.175,05**	**100.109,07**	**100.000,00**

Ihr Ansprechpartner:

FINZEPT UG (haftungsbeschränkt)
Herr Benjamin Rettstadt

info@finzept.de

©2021 FINZEPT Finanzierungs-Konzepte automatisiert berechnen