FINZEPT

Details zu Finanzierungs-Konzept

Tilgung

annuitätisch

freie Eigenmittel

sofort einsetzen

Darlehens-Summe

100.000

Gesamt-Aufwand

175.374
- Annahme -

Laufzeit

25,00 Jahre
- Annahme -

Konzept-Beschreibung und Hinweise

Das verfügbare Eigenkapital wird zu Beginn der Finanzierung direkt zur Deckung von Kosten eingesetzt.

Der Fremdmittelbedarf wird mit einem Annuitätendarlehen gedeckt.

Der monatliche Kapitaldienst (Zins und Tilgung) fließt vollständig in das Annuitätendarlehen.

Sofern nach Ablauf der ersten Zinsfestschreibung noch eine Restschuld besteht, wird die Finanzierung mit einem annuitätischen Anschlussdarlehen fortgeführt. Die Annuität für die Anschlussfinanzierung wird so berechnet, dass sich die aus Zins und Tilgung ergebende rechnerische Laufzeit bis zur vollständigen Tilgung des 1. Darlehens nicht überschritten und dessen Annuität nicht unterschritten wird.

Die Finanzierung endet, sobald das Annuitätendarlehen abbezahlt ist.

Objekt(e)

	Finanz-Bedarf	Beleihungs-Wert
ohne Zuordnung	100.000	100.000
Summe	**100.000**	**100.000**

Eigenmittel

	Guthaben
Summe	**-**

Beleihungsauslauf

Finanz-Bedarf	100.000
Eigenmittel Einsatz direkt	0
Fremdmittelbedarf	100.000
Beleihungswert gesamt	100.000
Beleihungsauslauf	**100%**

Annahme | Worst Case | Best Case

Eckdaten - Annahme

	1. Zins-Festschreibung
anfängliche Darlehens-Summe	100.000
Beleihungs-Wert	100.000
Beleihungs-Auslauf %	100%
Laufzeit in Jahren	25,00
Zinszahlungen	75.374

Tilgungs-Leistungen	100.000
Gesamt-Aufwand	175.374

Kapitaldienst - Annahme

	1. Zins-Festschreibung
Zinssatz %	5,0000%
anfänglicher Tilgungssatz % direkt	2,0152%
anfänglicher Tilgungssatz % indirekt	--
Annuität %	7,0152%
Zinsanteil erste Rate	416,67
Tilgungs-Anteil direkt erste Rate	167,93
Tilgungs-Anteil indirekt	--
Monatsrate	584,60

Finanzplan - Annahme

Hinweis:
Durch Positionierung des Mauszeigers auf das ⓘ Symbol über den Spalten-Überschriften öffnet sich eine Infobox mit zusätzlichen Erläuterungen.

Periode	Kapitaldienst	Sollzins	Tilgung	Restschuld
1. Zins-Festschreibung				
08/2021	584,60	416,67	167,93	99.832,07
09/2021	584,60	415,96	168,64	99.663,43
10/2021	584,60	415,27	169,33	99.494,10
11/2021	584,60	414,56	170,04	99.324,06
12/2021	584,60	413,85	170,75	99.153,31
01/2022	584,60	413,14	171,46	98.981,85
02/2022	584,60	412,42	172,18	98.809,67
03/2022	584,60	411,71	172,89	98.636,78
04/2022	584,60	410,98	173,62	98.463,16
05/2022	584,60	410,27	174,33	98.288,83
06/2022	584,60	409,53	175,07	98.113,76
07/2022	584,60	408,81	175,79	97.937,97
08/2022	584,60	408,08	176,52	97.761,45
09/2022	584,60	407,34	177,26	97.584,19
10/2022	584,60	406,60	178,00	97.406,19
11/2022	584,60	405,85	178,75	97.227,44
12/2022	584,60	405,12	179,48	97.047,96
01/2023	584,60	404,37	180,23	96.867,73
02/2023	584,60	403,61	180,99	96.686,74
03/2023	584,60	402,86	181,74	96.505,00
04/2023	584,60	402,11	182,49	96.322,51
05/2023	584,60	401,34	183,26	96.139,25
06/2023	584,60	400,58	184,02	95.955,23
07/2023	584,60	399,81	184,79	95.770,44
08/2023	584,60	399,05	185,55	95.584,89
09/2023	584,60	398,27	186,33	95.398,56

10/2023	584,60	397,49	187,11	95.211,45
11/2023	584,60	396,72	187,88	95.023,57
12/2023	584,60	395,93	188,67	94.834,90
01/2024	584,60	395,14	189,46	94.645,44
02/2024	584,60	394,36	190,24	94.455,20
03/2024	584,60	393,56	191,04	94.264,16
04/2024	584,60	392,77	191,83	94.072,33
05/2024	584,60	391,97	192,63	93.879,70
06/2024	584,60	391,16	193,44	93.686,26
07/2024	584,60	390,36	194,24	93.492,02
08/2024	584,60	389,55	195,05	93.296,97
09/2024	584,60	388,74	195,86	93.101,11
10/2024	584,60	387,92	196,68	92.904,43
11/2024	584,60	387,10	197,50	92.706,93
12/2024	584,60	386,28	198,32	92.508,61
01/2025	584,60	385,46	199,14	92.309,47
02/2025	584,60	384,62	199,98	92.109,49
03/2025	584,60	383,79	200,81	91.908,68
04/2025	584,60	382,95	201,65	91.707,03
05/2025	584,60	382,11	202,49	91.504,54
06/2025	584,60	381,27	203,33	91.301,21
07/2025	584,60	380,42	204,18	91.097,03
08/2025	584,60	379,57	205,03	90.892,00
09/2025	584,60	378,72	205,88	90.686,12
10/2025	584,60	377,86	206,74	90.479,38
11/2025	584,60	377,00	207,60	90.271,78
12/2025	584,60	376,13	208,47	90.063,31
01/2026	584,60	375,26	209,34	89.853,97
02/2026	584,60	374,40	210,20	89.643,77
03/2026	584,60	373,51	211,09	89.432,68
04/2026	584,60	372,64	211,96	89.220,72
05/2026	584,60	371,75	212,85	89.007,87
06/2026	584,60	370,87	213,73	88.794,14
07/2026	584,60	369,97	214,63	88.579,51
08/2026	584,60	369,08	215,52	88.363,99
09/2026	584,60	368,19	216,41	88.147,58
10/2026	584,60	367,28	217,32	87.930,26
11/2026	584,60	366,37	218,23	87.712,03
12/2026	584,60	365,47	219,13	87.492,90
01/2027	584,60	364,55	220,05	87.272,85
02/2027	584,60	363,64	220,96	87.051,89
03/2027	584,60	362,72	221,88	86.830,01
04/2027	584,60	361,79	222,81	86.607,20
05/2027	584,60	360,86	223,74	86.383,46
06/2027	584,60	359,93	224,67	86.158,79
07/2027	584,60	359,00	225,60	85.933,19
08/2027	584,60	358,05	226,55	85.706,64
09/2027	584,60	357,11	227,49	85.479,15
10/2027	584,60	356,17	228,43	85.250,72
11/2027	584,60	355,21	229,39	85.021,33
12/2027	584,60	354,25	230,35	84.790,98
01/2028	584,60	353,30	231,30	84.559,68
02/2028	584,60	352,33	232,27	84.327,41

03/2028	584,60	351,37	233,23	84.094,18
04/2028	584,60	350,39	234,21	83.859,97
05/2028	584,60	349,42	235,18	83.624,79
06/2028	584,60	348,43	236,17	83.388,62
07/2028	584,60	347,45	237,15	83.151,47
08/2028	584,60	346,47	238,13	82.913,34
09/2028	584,60	345,47	239,13	82.674,21
10/2028	584,60	344,48	240,12	82.434,09
11/2028	584,60	343,47	241,13	82.192,96
12/2028	584,60	342,47	242,13	81.950,83
01/2029	584,60	341,47	243,13	81.707,70
02/2029	584,60	340,44	244,16	81.463,54
03/2029	584,60	339,44	245,16	81.218,38
04/2029	584,60	338,41	246,19	80.972,19
05/2029	584,60	337,38	247,22	80.724,97
06/2029	584,60	336,35	248,25	80.476,72
07/2029	584,60	335,32	249,28	80.227,44
08/2029	584,60	334,28	250,32	79.977,12
09/2029	584,60	333,24	251,36	79.725,76
10/2029	584,60	332,19	252,41	79.473,35
11/2029	584,60	331,14	253,46	79.219,89
12/2029	584,60	330,08	254,52	78.965,37
01/2030	584,60	329,03	255,57	78.709,80
02/2030	584,60	327,95	256,65	78.453,15
03/2030	584,60	326,89	257,71	78.195,44
04/2030	584,60	325,82	258,78	77.936,66
05/2030	584,60	324,73	259,87	77.676,79
06/2030	584,60	323,66	260,94	77.415,85
07/2030	584,60	322,56	262,04	77.153,81
08/2030	584,60	321,48	263,12	76.890,69
09/2030	584,60	320,37	264,23	76.626,46
10/2030	584,60	319,28	265,32	76.361,14
11/2030	584,60	318,17	266,43	76.094,71
12/2030	584,60	317,06	267,54	75.827,17
01/2031	584,60	315,95	268,65	75.558,52
02/2031	584,60	314,83	269,77	75.288,75
03/2031	584,60	313,70	270,90	75.017,85
04/2031	584,60	312,58	272,02	74.745,83
05/2031	584,60	311,44	273,16	74.472,67
06/2031	584,60	310,30	274,30	74.198,37
07/2031	584,60	309,16	275,44	73.922,93
08/2031	584,60	308,01	276,59	73.646,34
09/2031	584,60	306,86	277,74	73.368,60
10/2031	584,60	305,70	278,90	73.089,70
11/2031	584,60	304,54	280,06	72.809,64
12/2031	584,60	303,38	281,22	72.528,42
01/2032	584,60	302,20	282,40	72.246,02
02/2032	584,60	301,02	283,58	71.962,44
03/2032	584,60	299,85	284,75	71.677,69
04/2032	584,60	298,65	285,95	71.391,74
05/2032	584,60	297,47	287,13	71.104,61
06/2032	584,60	296,27	288,33	70.816,28
07/2032	584,60	295,07	289,53	70.526,75

08/2032	584,60	293,86	290,74	70.236,01
09/2032	584,60	292,65	291,95	69.944,06
10/2032	584,60	291,43	293,17	69.650,89
11/2032	584,60	290,21	294,39	69.356,50
12/2032	584,60	288,99	295,61	69.060,89
01/2033	584,60	287,75	296,85	68.764,04
02/2033	584,60	286,52	298,08	68.465,96
03/2033	584,60	285,28	299,32	68.166,64
04/2033	584,60	284,02	300,58	67.866,06
05/2033	584,60	282,78	301,82	67.564,24
06/2033	584,60	281,52	303,08	67.261,16
07/2033	584,60	280,25	304,35	66.956,81
08/2033	584,60	278,99	305,61	66.651,20
09/2033	584,60	277,71	306,89	66.344,31
10/2033	584,60	276,44	308,16	66.036,15
11/2033	584,60	275,15	309,45	65.726,70
12/2033	584,60	273,86	310,74	65.415,96
01/2034	584,60	272,56	312,04	65.103,92
02/2034	584,60	271,27	313,33	64.790,59
03/2034	584,60	269,96	314,64	64.475,95
04/2034	584,60	268,65	315,95	64.160,00
05/2034	584,60	267,33	317,27	63.842,73
06/2034	584,60	266,02	318,58	63.524,15
07/2034	584,60	264,68	319,92	63.204,23
08/2034	584,60	263,35	321,25	62.882,98
09/2034	584,60	262,01	322,59	62.560,39
10/2034	584,60	260,67	323,93	62.236,46
11/2034	584,60	259,32	325,28	61.911,18
12/2034	584,60	257,96	326,64	61.584,54
01/2035	584,60	256,61	327,99	61.256,55
02/2035	584,60	255,23	329,37	60.927,18
03/2035	584,60	253,86	330,74	60.596,44
04/2035	584,60	252,49	332,11	60.264,33
05/2035	584,60	251,10	333,50	59.930,83
06/2035	584,60	249,71	334,89	59.595,94
07/2035	584,60	248,32	336,28	59.259,66
08/2035	584,60	246,91	337,69	58.921,97
09/2035	584,60	245,51	339,09	58.582,88
10/2035	584,60	244,10	340,50	58.242,38
11/2035	584,60	242,67	341,93	57.900,45
12/2035	584,60	241,26	343,34	57.557,11
01/2036	584,60	239,82	344,78	57.212,33
02/2036	584,60	238,38	346,22	56.866,11
03/2036	584,60	236,94	347,66	56.518,45
04/2036	584,60	235,50	349,10	56.169,35
05/2036	584,60	234,04	350,56	55.818,79
06/2036	584,60	232,58	352,02	55.466,77
07/2036	584,60	231,11	353,49	55.113,28
08/2036	584,60	229,64	354,96	54.758,32
09/2036	584,60	228,16	356,44	54.401,88
10/2036	584,60	226,67	357,93	54.043,95
11/2036	584,60	225,18	359,42	53.684,53
12/2036	584,60	223,69	360,91	53.323,62

01/2037	584,60	222,18	362,42	52.961,20
02/2037	584,60	220,67	363,93	52.597,27
03/2037	584,60	219,16	365,44	52.231,83
04/2037	584,60	217,63	366,97	51.864,86
05/2037	584,60	216,10	368,50	51.496,36
06/2037	584,60	214,57	370,03	51.126,33
07/2037	584,60	213,03	371,57	50.754,76
08/2037	584,60	211,48	373,12	50.381,64
09/2037	584,60	209,92	374,68	50.006,96
10/2037	584,60	208,36	376,24	49.630,72
11/2037	584,60	206,80	377,80	49.252,92
12/2037	584,60	205,22	379,38	48.873,54
01/2038	584,60	203,64	380,96	48.492,58
02/2038	584,60	202,05	382,55	48.110,03
03/2038	584,60	200,46	384,14	47.725,89
04/2038	584,60	198,86	385,74	47.340,15
05/2038	584,60	197,25	387,35	46.952,80
06/2038	584,60	195,63	388,97	46.563,83
07/2038	584,60	194,02	390,58	46.173,25
08/2038	584,60	192,39	392,21	45.781,04
09/2038	584,60	190,75	393,85	45.387,19
10/2038	584,60	189,11	395,49	44.991,70
11/2038	584,60	187,47	397,13	44.594,57
12/2038	584,60	185,81	398,79	44.195,78
01/2039	584,60	184,15	400,45	43.795,33
02/2039	584,60	182,48	402,12	43.393,21
03/2039	584,60	180,81	403,79	42.989,42
04/2039	584,60	179,12	405,48	42.583,94
05/2039	584,60	177,43	407,17	42.176,77
06/2039	584,60	175,74	408,86	41.767,91
07/2039	584,60	174,03	410,57	41.357,34
08/2039	584,60	172,32	412,28	40.945,06
09/2039	584,60	170,61	413,99	40.531,07
10/2039	584,60	168,88	415,72	40.115,35
11/2039	584,60	167,14	417,46	39.697,89
12/2039	584,60	165,41	419,19	39.278,70
01/2040	584,60	163,66	420,94	38.857,76
02/2040	584,60	161,91	422,69	38.435,07
03/2040	584,60	160,15	424,45	38.010,62
04/2040	584,60	158,37	426,23	37.584,39
05/2040	584,60	156,61	427,99	37.156,40
06/2040	584,60	154,81	429,79	36.726,61
07/2040	584,60	153,03	431,57	36.295,04
08/2040	584,60	151,23	433,37	35.861,67
09/2040	584,60	149,42	435,18	35.426,49
10/2040	584,60	147,62	436,98	34.989,51
11/2040	584,60	145,78	438,82	34.550,69
12/2040	584,60	143,97	440,63	34.110,06
01/2041	584,60	142,12	442,48	33.667,58
02/2041	584,60	140,28	444,32	33.223,26
03/2041	584,60	138,43	446,17	32.777,09
04/2041	584,60	136,57	448,03	32.329,06
05/2041	584,60	134,71	449,89	31.879,17

06/2041	584,60	132,83	451,77	31.427,40
07/2041	584,60	130,95	453,65	30.973,75
08/2041	584,60	129,05	455,55	30.518,20
09/2041	584,60	127,16	457,44	30.060,76
10/2041	584,60	125,26	459,34	29.601,42
11/2041	584,60	123,33	461,27	29.140,15
12/2041	584,60	121,42	463,18	28.676,97
01/2042	584,60	119,49	465,11	28.211,86
02/2042	584,60	117,55	467,05	27.744,81
03/2042	584,60	115,60	469,00	27.275,81
04/2042	584,60	113,65	470,95	26.804,86
05/2042	584,60	111,69	472,91	26.331,95
06/2042	584,60	109,71	474,89	25.857,06
07/2042	584,60	107,74	476,86	25.380,20
08/2042	584,60	105,75	478,85	24.901,35
09/2042	584,60	103,76	480,84	24.420,51
10/2042	584,60	101,75	482,85	23.937,66
11/2042	584,60	99,74	484,86	23.452,80
12/2042	584,60	97,72	486,88	22.965,92
01/2043	584,60	95,69	488,91	22.477,01
02/2043	584,60	93,66	490,94	21.986,07
03/2043	584,60	91,61	492,99	21.493,08
04/2043	584,60	89,55	495,05	20.998,03
05/2043	584,60	87,49	497,11	20.500,92
06/2043	584,60	85,42	499,18	20.001,74
07/2043	584,60	83,34	501,26	19.500,48
08/2043	584,60	81,26	503,34	18.997,14
09/2043	584,60	79,15	505,45	18.491,69
10/2043	584,60	77,05	507,55	17.984,14
11/2043	584,60	74,93	509,67	17.474,47
12/2043	584,60	72,81	511,79	16.962,68
01/2044	584,60	70,68	513,92	16.448,76
02/2044	584,60	68,54	516,06	15.932,70
03/2044	584,60	66,38	518,22	15.414,48
04/2044	584,60	64,23	520,37	14.894,11
05/2044	584,60	62,06	522,54	14.371,57
06/2044	584,60	59,88	524,72	13.846,85
07/2044	584,60	57,70	526,90	13.319,95
08/2044	584,60	55,50	529,10	12.790,85
09/2044	584,60	53,29	531,31	12.259,54
10/2044	584,60	51,08	533,52	11.726,02
11/2044	584,60	48,86	535,74	11.190,28
12/2044	584,60	46,63	537,97	10.652,31
01/2045	584,60	44,38	540,22	10.112,09
02/2045	584,60	42,14	542,46	9.569,63
03/2045	584,60	39,87	544,73	9.024,90
04/2045	584,60	37,60	547,00	8.477,90
05/2045	584,60	35,33	549,27	7.928,63
06/2045	584,60	33,03	551,57	7.377,06
07/2045	584,60	30,74	553,86	6.823,20
08/2045	584,60	28,43	556,17	6.267,03
09/2045	584,60	26,11	558,49	5.708,54
10/2045	584,60	23,79	560,81	5.147,73

11/2045	584,60	21,45	563,15	4.584,58
12/2045	584,60	19,10	565,50	4.019,08
01/2046	584,60	16,75	567,85	3.451,23
02/2046	584,60	14,38	570,22	2.881,01
03/2046	584,60	12,00	572,60	2.308,41
04/2046	584,60	9,62	574,98	1.733,43
05/2046	584,60	7,22	577,38	1.156,05
06/2046	584,60	4,82	579,78	576,27
07/2046	578,67	2,40	576,27	0,00
300	**175.374,07**	**75.374,07**	**100.000,00**	**0,00**

Ihr Ansprechpartner:

FINZEPT UG (haftungsbeschränkt)
Herr Benjamin Rettstadt

info@finzept.de

©2021 FINZEPT Finanzierungs-Konzepte automatisiert berechnen