FINZEPT

Details zu Finanzierungs-Konzept

Tilgung

endfällig

freie Eigenmittel

sofort einsetzen

Darlehens-Summe

100.000

Gesamt-Aufwand

117.439
- Annahme -

Laufzeit

26,25 Jahre
- Annahme -

Konzept-Beschreibung und Hinweise

Das verfügbare Eigenkapital wird zu Beginn der Finanzierung direkt zur Deckung von Kosten eingesetzt.

Der Fremdmittelbedarf wird mit einem endfälligen Darlehen gedeckt.

Für das Darlehen werden monatlich die Zinsen bezahlt. Parallel dazu wird die Tilgung monatlich in ein separates Tilgungssurrogat investiert.

Sofern nach Ablauf der ersten Zinsfestschreibung das Nettokapital aus dem Tilgungssurrogat noch nicht die Restschuld erreicht hat, wird die Finanzierung mit einem endfälligen Anschlussdarlehen fortgeführt.

Die Finanzierung endet, sobald der Netto-Kapitalwert des Tilgungssurrogates die Höhe der Restschuld erreicht hat. In dieser Periode wird das endfällige Darlehen in einer Summe zurückbezahlt.

In der Berechnung wird ein möglicher Steuereffekt anhand der gemachten Vorgaben beispielhaft simuliert. Wir empfehlen Ihnen einen Steuerexperten zu konsultieren, um die Auswirkungen auf Ihre Steuersituation zu prüfen.

Hinweis: Eine Versteuerung der Kapitalerträge mit Vorabpauschalen für Investmentfonds gemäß Investmentsteuergesetz wird von der Software nicht berücksichtigt. Stattdessen wird eine einmalige, nachgelagerte Besteuerung der Kapitalerträge unterstellt.

Objekt(e)

	Finanz-Bedarf	Beleihungs-Wert
ohne Zuordnung	100.000	100.000
Summe	**100.000**	**100.000**

Eigenmittel

	Guthaben
Summe	**-**

Beleihungsauslauf

Finanz-Bedarf	100.000
Eigenmittel Einsatz direkt	0
Fremdmittelbedarf	100.000
Beleihungswert gesamt	100.000
Beleihungsauslauf	**100%**

Steuern

Steuersatz auf Kapitalerträge	26,3750%
Steuerfreibetrag für Kapitalerträge	0 EUR
Steuersatz auf Sollzinsen (fremdgenutzter Anteil)	40,0% *
Anteil Fremdnutzung	100,0%

Kosten Tilgungssurrogat

Es wurde das Kostenprofil für eine Anlage in ETFs gewählt.

Die im Finanzplan berücksichtigten Kosten können Sie der unten stehenden Tabelle entnehmen.

Die Konditionen eines konkreten Produktes können hiervon abweichen. Verbindliche Informationen erhalten Sie vom Produktanbieter.

Kosten-Tabelle

Vorgang	Beschreibung	EUR / Prozent
Ankauf / Einzahlung	Orderprovision Depotbank Kauf	1,5%

jährliche Kosten	Management-Gebühren Fonds/ETFs	0,6%
Verkauf / Auszahlung	Grundentgelt Depotbank Verkauf	4,90
	Orderprovision Depotbank Verkauf	0,25%
	Entgelt Depotbank Minimum Verkauf	9,90
	Entgelt Depotbank Maximum Verkauf	59,90
	Provision Börse Verkauf	0,0025%
	Provision Börse Minimum Verkauf	2,50
	Entgelt ausländische Börse	2,90

Annahme | Worst Case | Best Case

Wertzuwachs Tilgungssurrogat - Annahme:

4,0% p.a. vor Kosten (die oben aufgeführten Kosten werden automatisch in der Berechnung berücksichtigt)

Der dargestellte Verlauf zum Anlagewert ist als beispielhafte Modellrechnung anzusehen. Ein tatsächlicher Verlauf kann davon abweichen. Bitte informieren Sie sich über das Risiko- und Ertragsprofil beim Produktanbieter.

Eckdaten - Annahme

	1. Zins-Festschreibung	Anschluss-Finanzierung	Gesamt-Laufzeit
anfängliche Darlehens-Summe	100.000	100.000	
Beleihungs-Wert	100.000	100.000	
Beleihungs-Auslauf %	100%	100%	
Laufzeit in Jahren	25,00	1,25	26,25
Kosten in Tilgungssurrogat	7.732	923	8.655
Zinszahlungen	75.000	3.750	78.750
Tilgungs-Leistungen	67.266	2.923	70.189
Steuer-Effekt	-30.000	-1.500	-31.500
Gesamt-Aufwand (nach Steuer-Effekt)	112.266	5.173	117.439

Kapitaldienst - Annahme

	1. Zins-Festschreibung	Anschluss-Finanzierung
Zinssatz %	3,0000%	3,0000%
anfänglicher Tilgungssatz % direkt	--	--
anfänglicher Tilgungssatz % indirekt	2,6906%	2,6906%
Annuität %	5,6906%	5,6906%
Zinsanteil erste Rate	250,00	250,00
Tilgungs-Anteil direkt erste Rate	--	--
Tilgungs-Anteil indirekt	224,22	224,22
Monatsrate	474,22	474,22

Finanzplan - Annahme

Hinweis:
Durch Positionierung des Mauszeigers auf das ⓘ Symbol über den Spalten-Überschriften öffnet sich eine Infobox mit zusätzlichen Erläuterungen.

Periode	Kapitaldienst	Sollzins	Einzahlung Tilgungssurrogat	Steuereffekt	Produktkosten	Kapitalwert Tilgungssurrogat	Restschuld
1. Zins-Festschreibung							
08/2021	474,22	250,00	224,22	-100,00	3,47	206,17	100.000,00
09/2021	474,22	250,00	224,22	-100,00	3,58	428,25	100.000,00
10/2021	474,22	250,00	224,22	-100,00	3,69	650,95	100.000,00
11/2021	474,22	250,00	224,22	-100,00	3,81	874,27	100.000,00
12/2021	474,22	250,00	224,22	-100,00	3,92	1.098,20	100.000,00
01/2022	474,22	250,00	224,22	-100,00	4,03	1.322,76	100.000,00
02/2022	457,55	233,33	224,22	-93,33	4,14	1.547,93	100.000,00
03/2022	490,89	266,67	224,22	-106,67	4,25	1.773,74	100.000,00
04/2022	474,22	250,00	224,22	-100,00	4,37	2.000,13	100.000,00
05/2022	474,22	250,00	224,22	-100,00	4,48	2.226,62	100.000,00
06/2022	474,22	250,00	224,22	-100,00	4,60	2.453,73	100.000,00
07/2022	474,22	250,00	224,22	-100,00	4,71	2.681,48	100.000,00
08/2022	474,22	250,00	224,22	-100,00	4,82	2.909,85	100.000,00
09/2022	474,22	250,00	224,22	-100,00	4,94	3.138,86	100.000,00
10/2022	474,22	250,00	224,22	-100,00	5,05	3.367,14	100.000,00
11/2022	474,22	250,00	224,22	-100,00	5,17	3.595,82	100.000,00
12/2022	474,22	250,00	224,22	-100,00	5,29	3.824,97	100.000,00
01/2023	474,22	250,00	224,22	-100,00	5,40	4.054,60	100.000,00
02/2023	457,55	233,33	224,22	-93,33	5,52	4.284,69	100.000,00
03/2023	490,89	266,67	224,22	-106,67	5,64	4.515,26	100.000,00
04/2023	474,22	250,00	224,22	-100,00	5,75	4.746,31	100.000,00
05/2023	474,22	250,00	224,22	-100,00	5,87	4.977,83	100.000,00
06/2023	474,22	250,00	224,22	-100,00	5,99	5.209,83	100.000,00
07/2023	474,22	250,00	224,22	-100,00	6,11	5.442,31	100.000,00
08/2023	474,22	250,00	224,22	-100,00	6,22	5.675,27	100.000,00
09/2023	474,22	250,00	224,22	-100,00	6,34	5.908,71	100.000,00
10/2023	474,22	250,00	224,22	-100,00	6,46	6.142,64	100.000,00
11/2023	474,22	250,00	224,22	-100,00	6,58	6.377,05	100.000,00
12/2023	474,22	250,00	224,22	-100,00	6,70	6.611,94	100.000,00
01/2024	474,22	250,00	224,22	-100,00	6,82	6.847,33	100.000,00
02/2024	465,89	241,67	224,22	-96,67	6,94	7.083,20	100.000,00
03/2024	482,55	258,33	224,22	-103,33	7,06	7.319,56	100.000,00
04/2024	474,22	250,00	224,22	-100,00	7,18	7.556,41	100.000,00
05/2024	474,22	250,00	224,22	-100,00	7,30	7.793,76	100.000,00
06/2024	474,22	250,00	224,22	-100,00	7,43	8.031,60	100.000,00
07/2024	474,22	250,00	224,22	-100,00	7,55	8.269,93	100.000,00
08/2024	474,22	250,00	224,22	-100,00	7,67	8.508,76	100.000,00
09/2024	474,22	250,00	224,22	-100,00	7,79	8.748,09	100.000,00
10/2024	474,22	250,00	224,22	-100,00	7,92	8.987,92	100.000,00
11/2024	474,22	250,00	224,22	-100,00	8,04	9.228,25	100.000,00
12/2024	474,22	250,00	224,22	-100,00	8,16	9.469,08	100.000,00
01/2025	474,22	250,00	224,22	-100,00	8,29	9.710,42	100.000,00
02/2025	457,55	233,33	224,22	-93,33	8,41	9.952,26	100.000,00
03/2025	490,89	266,67	224,22	-106,67	8,54	10.194,61	100.000,00
04/2025	474,22	250,00	224,22	-100,00	8,66	10.437,46	100.000,00
05/2025	474,22	250,00	224,22	-100,00	8,79	10.680,83	100.000,00
06/2025	474,22	250,00	224,22	-100,00	8,91	10.924,70	100.000,00
07/2025	474,22	250,00	224,22	-100,00	9,04	11.169,09	100.000,00

08/2025	474,22	250,00	224,22	-100,00	9,17	11.413,99	100.000,00
09/2025	474,22	250,00	224,22	-100,00	9,29	11.659,40	100.000,00
10/2025	474,22	250,00	224,22	-100,00	9,42	11.905,34	100.000,00
11/2025	474,22	250,00	224,22	-100,00	9,55	12.151,79	100.000,00
12/2025	474,22	250,00	224,22	-100,00	9,68	12.398,76	100.000,00
01/2026	474,22	250,00	224,22	-100,00	9,80	12.646,25	100.000,00
02/2026	457,55	233,33	224,22	-93,33	9,93	12.894,26	100.000,00
03/2026	490,89	266,67	224,22	-106,67	10,06	13.142,79	100.000,00
04/2026	474,22	250,00	224,22	-100,00	10,19	13.391,85	100.000,00
05/2026	474,22	250,00	224,22	-100,00	10,32	13.641,44	100.000,00
06/2026	474,22	250,00	224,22	-100,00	10,45	13.891,56	100.000,00
07/2026	474,22	250,00	224,22	-100,00	10,58	14.142,20	100.000,00
08/2026	474,22	250,00	224,22	-100,00	10,71	14.393,38	100.000,00
09/2026	474,22	250,00	224,22	-100,00	10,84	14.645,08	100.000,00
10/2026	474,22	250,00	224,22	-100,00	10,97	14.897,33	100.000,00
11/2026	474,22	250,00	224,22	-100,00	11,11	15.150,10	100.000,00
12/2026	474,22	250,00	224,22	-100,00	11,24	15.403,42	100.000,00
01/2027	474,22	250,00	224,22	-100,00	11,37	15.657,27	100.000,00
02/2027	457,55	233,33	224,22	-93,33	11,50	15.911,66	100.000,00
03/2027	490,89	266,67	224,22	-106,67	11,64	16.166,59	100.000,00
04/2027	474,22	250,00	224,22	-100,00	11,77	16.422,07	100.000,00
05/2027	474,22	250,00	224,22	-100,00	11,91	16.678,09	100.000,00
06/2027	474,22	250,00	224,22	-100,00	12,04	16.934,65	100.000,00
07/2027	474,22	250,00	224,22	-100,00	12,18	17.191,77	100.000,00
08/2027	474,22	250,00	224,22	-100,00	12,31	17.449,43	100.000,00
09/2027	474,22	250,00	224,22	-100,00	12,45	17.707,64	100.000,00
10/2027	474,22	250,00	224,22	-100,00	12,58	17.966,40	100.000,00
11/2027	474,22	250,00	224,22	-100,00	12,72	18.225,72	100.000,00
12/2027	474,22	250,00	224,22	-100,00	12,86	18.485,59	100.000,00
01/2028	474,22	250,00	224,22	-100,00	12,99	18.746,02	100.000,00
02/2028	465,89	241,67	224,22	-96,67	13,13	19.007,01	100.000,00
03/2028	482,55	258,33	224,22	-103,33	13,27	19.268,56	100.000,00
04/2028	474,22	250,00	224,22	-100,00	13,41	19.530,66	100.000,00
05/2028	474,22	250,00	224,22	-100,00	13,54	19.793,33	100.000,00
06/2028	474,22	250,00	224,22	-100,00	13,68	20.056,57	100.000,00
07/2028	474,22	250,00	224,22	-100,00	13,82	20.320,37	100.000,00
08/2028	474,22	250,00	224,22	-100,00	13,96	20.584,74	100.000,00
09/2028	474,22	250,00	224,22	-100,00	14,10	20.849,67	100.000,00
10/2028	474,22	250,00	224,22	-100,00	14,24	21.115,18	100.000,00
11/2028	474,22	250,00	224,22	-100,00	14,38	21.381,33	100.000,00
12/2028	474,22	250,00	224,22	-100,00	14,53	21.648,50	100.000,00
01/2029	474,22	250,00	224,22	-100,00	14,67	21.916,25	100.000,00
02/2029	457,55	233,33	224,22	-93,33	14,81	22.184,58	100.000,00
03/2029	490,89	266,67	224,22	-106,67	14,95	22.453,48	100.000,00
04/2029	474,22	250,00	224,22	-100,00	15,10	22.722,97	100.000,00
05/2029	474,22	250,00	224,22	-100,00	15,24	22.993,04	100.000,00
06/2029	474,22	250,00	224,22	-100,00	15,38	23.263,70	100.000,00
07/2029	474,22	250,00	224,22	-100,00	15,53	23.534,94	100.000,00
08/2029	474,22	250,00	224,22	-100,00	15,67	23.806,78	100.000,00
09/2029	474,22	250,00	224,22	-100,00	15,82	24.079,20	100.000,00
10/2029	474,22	250,00	224,22	-100,00	15,96	24.352,21	100.000,00
11/2029	474,22	250,00	224,22	-100,00	16,11	24.625,81	100.000,00
12/2029	474,22	250,00	224,22	-100,00	16,25	24.900,01	100.000,00

01/2030	474,22	250,00	224,22	-100,00	16,40	25.174,81	100.000,00
02/2030	457,55	233,33	224,22	-93,33	16,55	25.450,20	100.000,00
03/2030	490,89	266,67	224,22	-106,67	16,69	25.726,19	100.000,00
04/2030	474,22	250,00	224,22	-100,00	16,84	26.002,79	100.000,00
05/2030	474,22	250,00	224,22	-100,00	16,99	26.279,99	100.000,00
06/2030	474,22	250,00	224,22	-100,00	17,14	26.557,79	100.000,00
07/2030	474,22	250,00	224,22	-100,00	17,29	26.836,19	100.000,00
08/2030	474,22	250,00	224,22	-100,00	17,44	27.115,21	100.000,00
09/2030	474,22	250,00	224,22	-100,00	17,59	27.394,83	100.000,00
10/2030	474,22	250,00	224,22	-100,00	17,74	27.675,07	100.000,00
11/2030	474,22	250,00	224,22	-100,00	17,89	27.955,92	100.000,00
12/2030	474,22	250,00	224,22	-100,00	18,04	28.237,38	100.000,00
01/2031	474,22	250,00	224,22	-100,00	18,19	28.519,46	100.000,00
02/2031	457,55	233,33	224,22	-93,33	18,34	28.802,16	100.000,00
03/2031	490,89	266,67	224,22	-106,67	18,49	29.085,48	100.000,00
04/2031	474,22	250,00	224,22	-100,00	18,65	29.369,42	100.000,00
05/2031	474,22	250,00	224,22	-100,00	18,80	29.653,98	100.000,00
06/2031	474,22	250,00	224,22	-100,00	18,95	29.939,17	100.000,00
07/2031	474,22	250,00	224,22	-100,00	19,11	30.224,98	100.000,00
08/2031	474,22	250,00	224,22	-100,00	19,26	30.511,42	100.000,00
09/2031	474,22	250,00	224,22	-100,00	19,42	30.798,50	100.000,00
10/2031	474,22	250,00	224,22	-100,00	19,57	31.086,20	100.000,00
11/2031	474,22	250,00	224,22	-100,00	19,73	31.374,54	100.000,00
12/2031	474,22	250,00	224,22	-100,00	19,88	31.663,51	100.000,00
01/2032	474,22	250,00	224,22	-100,00	20,04	31.953,12	100.000,00
02/2032	465,89	241,67	224,22	-96,67	20,20	32.243,37	100.000,00
03/2032	482,55	258,33	224,22	-103,33	20,36	32.534,26	100.000,00
04/2032	474,22	250,00	224,22	-100,00	20,51	32.825,79	100.000,00
05/2032	474,22	250,00	224,22	-100,00	20,67	33.117,97	100.000,00
06/2032	474,22	250,00	224,22	-100,00	20,83	33.410,79	100.000,00
07/2032	474,22	250,00	224,22	-100,00	20,99	33.704,26	100.000,00
08/2032	474,22	250,00	224,22	-100,00	21,15	33.998,38	100.000,00
09/2032	474,22	250,00	224,22	-100,00	21,31	34.293,15	100.000,00
10/2032	474,22	250,00	224,22	-100,00	21,47	34.588,58	100.000,00
11/2032	474,22	250,00	224,22	-100,00	21,63	34.884,66	100.000,00
12/2032	474,22	250,00	224,22	-100,00	21,79	35.181,39	100.000,00
01/2033	474,22	250,00	224,22	-100,00	21,95	35.478,79	100.000,00
02/2033	457,55	233,33	224,22	-93,33	22,12	35.776,84	100.000,00
03/2033	490,89	266,67	224,22	-106,67	22,28	36.075,56	100.000,00
04/2033	474,22	250,00	224,22	-100,00	22,44	36.374,94	100.000,00
05/2033	474,22	250,00	224,22	-100,00	22,61	36.674,99	100.000,00
06/2033	474,22	250,00	224,22	-100,00	22,77	36.975,71	100.000,00
07/2033	474,22	250,00	224,22	-100,00	22,93	37.277,09	100.000,00
08/2033	474,22	250,00	224,22	-100,00	23,10	37.579,15	100.000,00
09/2033	474,22	250,00	224,22	-100,00	23,27	37.881,88	100.000,00
10/2033	474,22	250,00	224,22	-100,00	23,43	38.185,28	100.000,00
11/2033	474,22	250,00	224,22	-100,00	23,60	38.489,37	100.000,00
12/2033	474,22	250,00	224,22	-100,00	23,76	38.794,13	100.000,00
01/2034	474,22	250,00	224,22	-100,00	23,93	39.099,57	100.000,00
02/2034	457,55	233,33	224,22	-93,33	24,10	39.405,70	100.000,00
03/2034	490,89	266,67	224,22	-106,67	24,27	39.712,51	100.000,00
04/2034	474,22	250,00	224,22	-100,00	24,44	40.020,00	100.000,00
05/2034	474,22	250,00	224,22	-100,00	24,61	40.328,19	100.000,00

06/2034	474,22	250,00	224,22	-100,00	24,78	40.637,06	100.000,00
07/2034	474,22	250,00	224,22	-100,00	24,95	40.946,63	100.000,00
08/2034	474,22	250,00	224,22	-100,00	25,12	41.256,89	100.000,00
09/2034	474,22	250,00	224,22	-100,00	25,29	41.567,85	100.000,00
10/2034	474,22	250,00	224,22	-100,00	25,46	41.879,51	100.000,00
11/2034	474,22	250,00	224,22	-100,00	25,63	42.191,86	100.000,00
12/2034	474,22	250,00	224,22	-100,00	25,80	42.504,92	100.000,00
01/2035	474,22	250,00	224,22	-100,00	25,98	42.818,68	100.000,00
02/2035	457,55	233,33	224,22	-93,33	26,15	43.133,15	100.000,00
03/2035	490,89	266,67	224,22	-106,67	26,32	43.448,33	100.000,00
04/2035	474,22	250,00	224,22	-100,00	26,50	43.764,21	100.000,00
05/2035	474,22	250,00	224,22	-100,00	26,67	44.080,81	100.000,00
06/2035	474,22	250,00	224,22	-100,00	26,85	44.398,12	100.000,00
07/2035	474,22	250,00	224,22	-100,00	27,02	44.716,15	100.000,00
08/2035	474,22	250,00	224,22	-100,00	27,20	45.034,89	100.000,00
09/2035	474,22	250,00	224,22	-100,00	27,38	45.354,35	100.000,00
10/2035	474,22	250,00	224,22	-100,00	27,56	45.674,54	100.000,00
11/2035	474,22	250,00	224,22	-100,00	27,73	45.995,45	100.000,00
12/2035	474,22	250,00	224,22	-100,00	27,91	46.317,08	100.000,00
01/2036	474,22	250,00	224,22	-100,00	28,09	46.639,45	100.000,00
02/2036	465,89	241,67	224,22	-96,67	28,27	46.962,54	100.000,00
03/2036	482,55	258,33	224,22	-103,33	28,45	47.286,36	100.000,00
04/2036	474,22	250,00	224,22	-100,00	28,63	47.610,92	100.000,00
05/2036	474,22	250,00	224,22	-100,00	28,81	47.936,21	100.000,00
06/2036	474,22	250,00	224,22	-100,00	28,99	48.262,24	100.000,00
07/2036	474,22	250,00	224,22	-100,00	29,17	48.589,02	100.000,00
08/2036	474,22	250,00	224,22	-100,00	29,36	48.916,53	100.000,00
09/2036	474,22	250,00	224,22	-100,00	29,54	49.244,79	100.000,00
10/2036	474,22	250,00	224,22	-100,00	29,72	49.573,79	100.000,00
11/2036	474,22	250,00	224,22	-100,00	29,91	49.903,54	100.000,00
12/2036	474,22	250,00	224,22	-100,00	30,09	50.234,04	100.000,00
01/2037	474,22	250,00	224,22	-100,00	30,28	50.565,29	100.000,00
02/2037	457,55	233,33	224,22	-93,33	30,46	50.897,30	100.000,00
03/2037	490,89	266,67	224,22	-106,67	30,65	51.230,07	100.000,00
04/2037	474,22	250,00	224,22	-100,00	30,83	51.563,59	100.000,00
05/2037	474,22	250,00	224,22	-100,00	31,02	51.897,87	100.000,00
06/2037	474,22	250,00	224,22	-100,00	31,21	52.232,92	100.000,00
07/2037	474,22	250,00	224,22	-100,00	31,40	52.568,73	100.000,00
08/2037	474,22	250,00	224,22	-100,00	31,58	52.905,31	100.000,00
09/2037	474,22	250,00	224,22	-100,00	31,77	53.242,65	100.000,00
10/2037	474,22	250,00	224,22	-100,00	31,96	53.580,77	100.000,00
11/2037	474,22	250,00	224,22	-100,00	32,15	53.919,66	100.000,00
12/2037	474,22	250,00	224,22	-100,00	32,34	54.259,33	100.000,00
01/2038	474,22	250,00	224,22	-100,00	32,53	54.599,78	100.000,00
02/2038	457,55	233,33	224,22	-93,33	32,73	54.941,00	100.000,00
03/2038	490,89	266,67	224,22	-106,67	32,92	55.283,01	100.000,00
04/2038	474,22	250,00	224,22	-100,00	33,11	55.625,80	100.000,00
05/2038	474,22	250,00	224,22	-100,00	33,30	55.969,37	100.000,00
06/2038	474,22	250,00	224,22	-100,00	33,50	56.313,74	100.000,00
07/2038	474,22	250,00	224,22	-100,00	33,69	56.658,90	100.000,00
08/2038	474,22	250,00	224,22	-100,00	33,89	57.004,85	100.000,00
09/2038	474,22	250,00	224,22	-100,00	34,08	57.351,59	100.000,00
10/2038	474,22	250,00	224,22	-100,00	34,28	57.699,13	100.000,00

11/2038	474,22	250,00	224,22	-100,00	34,48	58.047,47	100.000,00
12/2038	474,22	250,00	224,22	-100,00	34,67	58.396,61	100.000,00
01/2039	474,22	250,00	224,22	-100,00	34,87	58.746,56	100.000,00
02/2039	457,55	233,33	224,22	-93,33	35,07	59.097,31	100.000,00
03/2039	490,89	266,67	224,22	-106,67	35,27	59.448,87	100.000,00
04/2039	474,22	250,00	224,22	-100,00	35,47	59.801,25	100.000,00
05/2039	474,22	250,00	224,22	-100,00	35,67	60.154,43	100.000,00
06/2039	474,22	250,00	224,22	-100,00	35,87	60.508,43	100.000,00
07/2039	474,22	250,00	224,22	-100,00	36,07	60.863,25	100.000,00
08/2039	474,22	250,00	224,22	-100,00	36,27	61.218,88	100.000,00
09/2039	474,22	250,00	224,22	-100,00	36,47	61.575,34	100.000,00
10/2039	474,22	250,00	224,22	-100,00	36,67	61.932,62	100.000,00
11/2039	474,22	250,00	224,22	-100,00	36,88	62.290,73	100.000,00
12/2039	474,22	250,00	224,22	-100,00	37,08	62.649,67	100.000,00
01/2040	474,22	250,00	224,22	-100,00	37,28	63.009,44	100.000,00
02/2040	465,89	241,67	224,22	-96,67	37,49	63.370,04	100.000,00
03/2040	482,55	258,33	224,22	-103,33	37,69	63.731,48	100.000,00
04/2040	474,22	250,00	224,22	-100,00	37,90	64.093,76	100.000,00
05/2040	474,22	250,00	224,22	-100,00	38,11	64.456,87	100.000,00
06/2040	474,22	250,00	224,22	-100,00	38,31	64.820,83	100.000,00
07/2040	474,22	250,00	224,22	-100,00	38,52	65.185,64	100.000,00
08/2040	474,22	250,00	224,22	-100,00	38,73	65.551,29	100.000,00
09/2040	474,22	250,00	224,22	-100,00	38,94	65.917,79	100.000,00
10/2040	474,22	250,00	224,22	-100,00	39,15	66.285,14	100.000,00
11/2040	474,22	250,00	224,22	-100,00	39,36	66.653,35	100.000,00
12/2040	474,22	250,00	224,22	-100,00	39,57	67.022,42	100.000,00
01/2041	474,22	250,00	224,22	-100,00	39,78	67.392,34	100.000,00
02/2041	457,55	233,33	224,22	-93,33	39,99	67.763,13	100.000,00
03/2041	490,89	266,67	224,22	-106,67	40,20	68.134,77	100.000,00
04/2041	474,22	250,00	224,22	-100,00	40,42	68.507,29	100.000,00
05/2041	474,22	250,00	224,22	-100,00	40,63	68.880,67	100.000,00
06/2041	474,22	250,00	224,22	-100,00	40,84	69.254,93	100.000,00
07/2041	474,22	250,00	224,22	-100,00	41,06	69.630,06	100.000,00
08/2041	474,22	250,00	224,22	-100,00	41,27	70.006,06	100.000,00
09/2041	474,22	250,00	224,22	-100,00	41,49	70.382,95	100.000,00
10/2041	474,22	250,00	224,22	-100,00	41,71	70.760,71	100.000,00
11/2041	474,22	250,00	224,22	-100,00	41,92	71.139,36	100.000,00
12/2041	474,22	250,00	224,22	-100,00	42,14	71.518,89	100.000,00
01/2042	474,22	250,00	224,22	-100,00	42,36	71.899,31	100.000,00
02/2042	457,55	233,33	224,22	-93,33	42,58	72.280,62	100.000,00
03/2042	490,89	266,67	224,22	-106,67	42,80	72.662,83	100.000,00
04/2042	474,22	250,00	224,22	-100,00	43,02	73.045,93	100.000,00
05/2042	474,22	250,00	224,22	-100,00	43,24	73.429,93	100.000,00
06/2042	474,22	250,00	224,22	-100,00	43,46	73.814,82	100.000,00
07/2042	474,22	250,00	224,22	-100,00	43,68	74.200,63	100.000,00
08/2042	474,22	250,00	224,22	-100,00	43,91	74.587,33	100.000,00
09/2042	474,22	250,00	224,22	-100,00	44,13	74.974,95	100.000,00
10/2042	474,22	250,00	224,22	-100,00	44,35	75.363,48	100.000,00
11/2042	474,22	250,00	224,22	-100,00	44,58	75.752,91	100.000,00
12/2042	474,22	250,00	224,22	-100,00	44,80	76.143,27	100.000,00
01/2043	474,22	250,00	224,22	-100,00	45,03	76.534,54	100.000,00
02/2043	457,55	233,33	224,22	-93,33	45,25	76.926,74	100.000,00
03/2043	490,89	266,67	224,22	-106,67	45,48	77.319,85	100.000,00

04/2043	474,22	250,00	224,22	-100,00	45,71	77.713,90	100.000,00
05/2043	474,22	250,00	224,22	-100,00	45,94	78.108,87	100.000,00
06/2043	474,22	250,00	224,22	-100,00	46,17	78.504,77	100.000,00
07/2043	474,22	250,00	224,22	-100,00	46,39	78.901,61	100.000,00
08/2043	474,22	250,00	224,22	-100,00	46,63	79.299,38	100.000,00
09/2043	474,22	250,00	224,22	-100,00	46,86	79.698,09	100.000,00
10/2043	474,22	250,00	224,22	-100,00	47,09	80.097,74	100.000,00
11/2043	474,22	250,00	224,22	-100,00	47,32	80.498,34	100.000,00
12/2043	474,22	250,00	224,22	-100,00	47,55	80.899,88	100.000,00
01/2044	474,22	250,00	224,22	-100,00	47,79	81.302,37	100.000,00
02/2044	465,89	241,67	224,22	-96,67	48,02	81.705,81	100.000,00
03/2044	482,55	258,33	224,22	-103,33	48,25	82.110,21	100.000,00
04/2044	474,22	250,00	224,22	-100,00	48,49	82.515,57	100.000,00
05/2044	474,22	250,00	224,22	-100,00	48,72	82.921,88	100.000,00
06/2044	474,22	250,00	224,22	-100,00	48,96	83.329,16	100.000,00
07/2044	474,22	250,00	224,22	-100,00	49,20	83.737,40	100.000,00
08/2044	474,22	250,00	224,22	-100,00	49,44	84.146,61	100.000,00
09/2044	474,22	250,00	224,22	-100,00	49,67	84.556,79	100.000,00
10/2044	474,22	250,00	224,22	-100,00	49,91	84.967,94	100.000,00
11/2044	474,22	250,00	224,22	-100,00	50,15	85.380,07	100.000,00
12/2044	474,22	250,00	224,22	-100,00	50,39	85.793,18	100.000,00
01/2045	474,22	250,00	224,22	-100,00	50,64	86.207,27	100.000,00
02/2045	457,55	233,33	224,22	-93,33	50,88	86.622,34	100.000,00
03/2045	490,89	266,67	224,22	-106,67	51,12	87.038,40	100.000,00
04/2045	474,22	250,00	224,22	-100,00	51,36	87.455,45	100.000,00
05/2045	474,22	250,00	224,22	-100,00	51,61	87.873,49	100.000,00
06/2045	474,22	250,00	224,22	-100,00	51,85	88.292,53	100.000,00
07/2045	474,22	250,00	224,22	-100,00	52,10	88.712,56	100.000,00
08/2045	474,22	250,00	224,22	-100,00	52,34	89.133,60	100.000,00
09/2045	474,22	250,00	224,22	-100,00	52,59	89.555,64	100.000,00
10/2045	474,22	250,00	224,22	-100,00	52,84	89.978,68	100.000,00
11/2045	474,22	250,00	224,22	-100,00	53,08	90.402,73	100.000,00
12/2045	474,22	250,00	224,22	-100,00	53,33	90.827,80	100.000,00
01/2046	474,22	250,00	224,22	-100,00	53,58	91.253,87	100.000,00
02/2046	457,55	233,33	224,22	-93,33	53,83	91.680,95	100.000,00
03/2046	490,89	266,67	224,22	-106,67	54,08	92.109,06	100.000,00
04/2046	474,22	250,00	224,22	-100,00	54,33	92.538,19	100.000,00
05/2046	474,22	250,00	224,22	-100,00	54,59	92.968,34	100.000,00
06/2046	474,22	250,00	224,22	-100,00	54,84	93.399,53	100.000,00
07/2046	474,22	250,00	224,22	-100,00	55,09	93.831,74	100.000,00
Anschluss-Finanzierung							
08/2046	474,22	250,00	224,22	-100,00	55,35	94.264,99	100.000,00
09/2046	474,22	250,00	224,22	-100,00	55,60	94.699,28	100.000,00
10/2046	474,22	250,00	224,22	-100,00	55,86	95.134,60	100.000,00
11/2046	474,22	250,00	224,22	-100,00	56,11	95.570,97	100.000,00
12/2046	474,22	250,00	224,22	-100,00	56,37	96.008,39	100.000,00
01/2047	474,22	250,00	224,22	-100,00	56,63	96.446,85	100.000,00
02/2047	457,55	233,33	224,22	-93,33	56,89	96.886,36	100.000,00
03/2047	490,89	266,67	224,22	-106,67	57,15	97.326,93	100.000,00
04/2047	474,22	250,00	224,22	-100,00	57,41	97.768,56	100.000,00
05/2047	474,22	250,00	224,22	-100,00	57,67	98.211,25	100.000,00
06/2047	474,22	250,00	224,22	-100,00	57,93	98.655,00	100.000,00
07/2047	474,22	250,00	224,22	-100,00	58,19	99.099,81	100.000,00

08/2047	474,22	250,00	224,22	-100,00	58,45	99.545,70	100.000,00
09/2047	474,22	250,00	224,22	-100,00	58,72	99.992,65	100.000,00
10/2047	33,53	250,00	-216,47	-100,00	124,56	100.440,69	100.000,00
315	**148.938,61**	**78.750,00**	**70.188,61**	**-31.500,00**	**8.654,74**	**100.440,69**	**100.000,00**

Ihr Ansprechpartner:

FINZEPT UG (haftungsbeschränkt)
Herr Benjamin Rettstadt

info@finzept.de

©2021 FINZEPT Finanzierungs-Konzepte automatisiert berechnen