FINZEPT

Details zu Finanzierungs-Konzept

Tilgung

endfällig

freie Eigenmittel

sofort einsetzen

Darlehens-Summe

100.000

Gesamt-Aufwand

90.850
- Annahme -

Laufzeit

21,92 Jahre
- Annahme -

Konzept-Beschreibung und Hinweise

Das verfügbare Eigenkapital wird zu Beginn der Finanzierung direkt zur Deckung von Kosten eingesetzt.

Der Fremdmittelbedarf wird mit einem endfälligen Darlehen gedeckt.

Für das Darlehen werden monatlich die Zinsen bezahlt. Parallel dazu wird die Tilgung monatlich in ein separates Tilgungssurrogat investiert.

Sofern nach Ablauf der ersten Zinsfestschreibung das Nettokapital aus dem Tilgungssurrogat noch nicht die Restschuld erreicht hat, wird die Finanzierung mit einem endfälligen Anschlussdarlehen fortgeführt.

Die Finanzierung endet, sobald der Netto-Kapitalwert des Tilgungssurrogates die Höhe der Restschuld erreicht hat. In dieser Periode wird das endfällige Darlehen in einer Summe zurückbezahlt.

In der Berechnung wird ein möglicher Steuereffekt anhand der gemachten Vorgaben beispielhaft simuliert. Wir empfehlen Ihnen einen Steuerexperten zu konsultieren, um die Auswirkungen auf Ihre Steuersituation zu prüfen.

Hinweis: Eine Versteuerung der Kapitalerträge mit Vorabpauschalen für Investmentfonds gemäß Investmentsteuergesetz wird von der Software nicht berücksichtigt. Stattdessen wird eine einmalige, nachgelagerte Besteuerung der Kapitalerträge unterstellt.

Objekt(e)

	Finanz-Bedarf	Beleihungs-Wert
ohne Zuordnung	100.000	100.000
Summe	**100.000**	**100.000**

Eigenmittel

	Guthaben
Summe	**-**

Beleihungsauslauf

Finanz-Bedarf	100.000
Eigenmittel Einsatz direkt	0
Fremdmittelbedarf	100.000
Beleihungswert gesamt	100.000
Beleihungsauslauf	**100%**

Steuern

Steuersatz auf Kapitalerträge	26,3750%
Steuerfreibetrag für Kapitalerträge	0 EUR
Steuersatz auf Sollzinsen (fremdgenutzter Anteil)	40,0% *
Anteil Fremdnutzung	100,0%

Kosten Tilgungssurrogat

Es wurde das Kostenprofil für eine Anlage in ETFs gewählt.

Die im Finanzplan berücksichtigten Kosten können Sie der unten stehenden Tabelle entnehmen.

Die Konditionen eines konkreten Produktes können hiervon abweichen. Verbindliche Informationen erhalten Sie vom Produktanbieter.

Kosten-Tabelle

Vorgang	Beschreibung	EUR / Prozent
Ankauf / Einzahlung	Orderprovision Depotbank Kauf	1,5%

jährliche Kosten	Management-Gebühren Fonds/ETFs	0,6%
Verkauf / Auszahlung	Grundentgelt Depotbank Verkauf	4,90
	Orderprovision Depotbank Verkauf	0,25%
	Entgelt Depotbank Minimum Verkauf	9,90
	Entgelt Depotbank Maximum Verkauf	59,90
	Provision Börse Verkauf	0,0025%
	Provision Börse Minimum Verkauf	2,50
	Entgelt ausländische Börse	2,90

Annahme | Worst Case | Best Case

Wertzuwachs Tilgungssurrogat - Worst Case:

1,0% p.a. vor Kosten (die oben aufgeführten Kosten werden automatisch in der Berechnung berücksichtigt)

Der dargestellte Verlauf zum Anlagewert ist als beispielhafte Modellrechnung anzusehen. Ein tatsächlicher Verlauf kann davon abweichen. Bitte informieren Sie sich über das Risiko- und Ertragsprofil beim Produktanbieter.

Eckdaten - Worst Case

	1. Zins-Festschreibung	Anschluss-Finanzierung	Gesamt-Laufzeit
anfängliche Darlehens-Summe	100.000	100.000	
Beleihungs-Wert	100.000	100.000	
Beleihungs-Auslauf %	100%	100%	
Laufzeit in Jahren	25,00	3,33	28,33
Kosten in Tilgungssurrogat	7.866	2.143	10.009
Zinszahlungen	30.000	4.000	34.000
Tilgungs-Leistungen	85.800	11.213	97.013
Steuer-Effekt	-12.000	-1.600	-13.600
Gesamt-Aufwand (nach Steuer-Effekt)	103.800	13.613	117.413

Kapitaldienst - Worst Case

	1. Zins-Festschreibung	Anschluss-Finanzierung
Zinssatz %	1,2000%	1,2000%
anfänglicher Tilgungssatz % direkt	--	--
anfänglicher Tilgungssatz % indirekt	3,4320%	3,4320%
Annuität %	4,6320%	4,6320%
Zinsanteil erste Rate	100,00	100,00
Tilgungs-Anteil direkt erste Rate	--	--
Tilgungs-Anteil indirekt	286,00	286,00
Monatsrate	386,00	386,00

Finanzplan - Worst Case

Hinweis:
Durch Positionierung des Mauszeigers auf das ⓘ Symbol über den Spalten-Überschriften öffnet sich eine Infobox mit zusätzlichen Erläuterungen.

Periode	Kapitaldienst	Sollzins	Einzahlung Tilgungssurrogat	Steuereffekt	Produktkosten	Kapitalwert Tilgungssurrogat	Restschuld
1. Zins-Festschreibung							
08/2021	386,00	100,00	286,00	-40,00	4,43	266,50	100.000,00
09/2021	386,00	100,00	286,00	-40,00	4,57	548,40	100.000,00
10/2021	386,00	100,00	286,00	-40,00	4,71	830,39	100.000,00
11/2021	386,00	100,00	286,00	-40,00	4,85	1.112,47	100.000,00
12/2021	386,00	100,00	286,00	-40,00	5,00	1.394,64	100.000,00
01/2022	386,00	100,00	286,00	-40,00	5,14	1.676,91	100.000,00
02/2022	379,33	93,33	286,00	-37,33	5,28	1.959,27	100.000,00
03/2022	392,67	106,67	286,00	-42,67	5,42	2.241,08	100.000,00
04/2022	386,00	100,00	286,00	-40,00	5,56	2.522,92	100.000,00
05/2022	386,00	100,00	286,00	-40,00	5,70	2.804,85	100.000,00
06/2022	386,00	100,00	286,00	-40,00	5,84	3.086,87	100.000,00
07/2022	386,00	100,00	286,00	-40,00	5,98	3.368,99	100.000,00
08/2022	386,00	100,00	286,00	-40,00	6,13	3.651,20	100.000,00
09/2022	386,00	100,00	286,00	-40,00	6,27	3.933,50	100.000,00
10/2022	386,00	100,00	286,00	-40,00	6,41	4.215,90	100.000,00
11/2022	386,00	100,00	286,00	-40,00	6,55	4.498,39	100.000,00
12/2022	386,00	100,00	286,00	-40,00	6,69	4.780,97	100.000,00
01/2023	386,00	100,00	286,00	-40,00	6,83	5.063,65	100.000,00
02/2023	379,33	93,33	286,00	-37,33	6,98	5.346,42	100.000,00
03/2023	392,67	106,67	286,00	-42,67	7,12	5.629,28	100.000,00
04/2023	386,00	100,00	286,00	-40,00	7,26	5.912,23	100.000,00
05/2023	386,00	100,00	286,00	-40,00	7,40	6.195,28	100.000,00
06/2023	386,00	100,00	286,00	-40,00	7,54	6.478,42	100.000,00
07/2023	386,00	100,00	286,00	-40,00	7,69	6.761,65	100.000,00
08/2023	386,00	100,00	286,00	-40,00	7,83	7.044,98	100.000,00
09/2023	386,00	100,00	286,00	-40,00	7,97	7.328,40	100.000,00
10/2023	386,00	100,00	286,00	-40,00	8,11	7.611,91	100.000,00
11/2023	386,00	100,00	286,00	-40,00	8,25	7.895,52	100.000,00
12/2023	386,00	100,00	286,00	-40,00	8,40	8.179,22	100.000,00
01/2024	386,00	100,00	286,00	-40,00	8,54	8.463,01	100.000,00
02/2024	382,67	96,67	286,00	-38,67	8,68	8.746,90	100.000,00
03/2024	389,33	103,33	286,00	-41,33	8,82	9.030,88	100.000,00
04/2024	386,00	100,00	286,00	-40,00	8,97	9.314,96	100.000,00
05/2024	386,00	100,00	286,00	-40,00	9,11	9.599,12	100.000,00
06/2024	386,00	100,00	286,00	-40,00	9,25	9.883,38	100.000,00
07/2024	386,00	100,00	286,00	-40,00	9,39	10.167,74	100.000,00
08/2024	386,00	100,00	286,00	-40,00	9,54	10.452,19	100.000,00
09/2024	386,00	100,00	286,00	-40,00	9,68	10.736,73	100.000,00
10/2024	386,00	100,00	286,00	-40,00	9,82	11.021,36	100.000,00
11/2024	386,00	100,00	286,00	-40,00	9,97	11.306,09	100.000,00
12/2024	386,00	100,00	286,00	-40,00	10,11	11.590,92	100.000,00
01/2025	386,00	100,00	286,00	-40,00	10,25	11.875,83	100.000,00
02/2025	379,33	93,33	286,00	-37,33	10,39	12.160,84	100.000,00
03/2025	392,67	106,67	286,00	-42,67	10,54	12.445,95	100.000,00
04/2025	386,00	100,00	286,00	-40,00	10,68	12.731,14	100.000,00
05/2025	386,00	100,00	286,00	-40,00	10,82	13.016,44	100.000,00
06/2025	386,00	100,00	286,00	-40,00	10,97	13.301,82	100.000,00
07/2025	386,00	100,00	286,00	-40,00	11,11	13.587,30	100.000,00

08/2025	386,00	100,00	286,00	-40,00	11,25	13.872,87	100.000,00
09/2025	386,00	100,00	286,00	-40,00	11,40	14.158,54	100.000,00
10/2025	386,00	100,00	286,00	-40,00	11,54	14.444,30	100.000,00
11/2025	386,00	100,00	286,00	-40,00	11,68	14.730,16	100.000,00
12/2025	386,00	100,00	286,00	-40,00	11,83	15.016,11	100.000,00
01/2026	386,00	100,00	286,00	-40,00	11,97	15.302,15	100.000,00
02/2026	379,33	93,33	286,00	-37,33	12,11	15.588,29	100.000,00
03/2026	392,67	106,67	286,00	-42,67	12,26	15.874,52	100.000,00
04/2026	386,00	100,00	286,00	-40,00	12,40	16.160,85	100.000,00
05/2026	386,00	100,00	286,00	-40,00	12,54	16.447,27	100.000,00
06/2026	386,00	100,00	286,00	-40,00	12,69	16.733,78	100.000,00
07/2026	386,00	100,00	286,00	-40,00	12,83	17.020,39	100.000,00
08/2026	386,00	100,00	286,00	-40,00	12,97	17.307,10	100.000,00
09/2026	386,00	100,00	286,00	-40,00	13,12	17.593,89	100.000,00
10/2026	386,00	100,00	286,00	-40,00	13,26	17.880,79	100.000,00
11/2026	386,00	100,00	286,00	-40,00	13,41	18.167,77	100.000,00
12/2026	386,00	100,00	286,00	-40,00	13,55	18.454,85	100.000,00
01/2027	386,00	100,00	286,00	-40,00	13,69	18.742,03	100.000,00
02/2027	379,33	93,33	286,00	-37,33	13,84	19.029,30	100.000,00
03/2027	392,67	106,67	286,00	-42,67	13,98	19.316,66	100.000,00
04/2027	386,00	100,00	286,00	-40,00	14,13	19.604,12	100.000,00
05/2027	386,00	100,00	286,00	-40,00	14,27	19.891,68	100.000,00
06/2027	386,00	100,00	286,00	-40,00	14,42	20.179,33	100.000,00
07/2027	386,00	100,00	286,00	-40,00	14,56	20.467,07	100.000,00
08/2027	386,00	100,00	286,00	-40,00	14,70	20.754,91	100.000,00
09/2027	386,00	100,00	286,00	-40,00	14,85	21.042,84	100.000,00
10/2027	386,00	100,00	286,00	-40,00	14,99	21.330,87	100.000,00
11/2027	386,00	100,00	286,00	-40,00	15,14	21.618,99	100.000,00
12/2027	386,00	100,00	286,00	-40,00	15,28	21.907,20	100.000,00
01/2028	386,00	100,00	286,00	-40,00	15,43	22.196,17	100.000,00
02/2028	382,67	96,67	286,00	-38,67	15,57	22.485,30	100.000,00
03/2028	389,33	103,33	286,00	-41,33	15,72	22.774,52	100.000,00
04/2028	386,00	100,00	286,00	-40,00	15,86	23.063,84	100.000,00
05/2028	386,00	100,00	286,00	-40,00	16,01	23.353,26	100.000,00
06/2028	386,00	100,00	286,00	-40,00	16,15	23.642,77	100.000,00
07/2028	386,00	100,00	286,00	-40,00	16,29	23.932,38	100.000,00
08/2028	386,00	100,00	286,00	-40,00	16,44	24.222,08	100.000,00
09/2028	386,00	100,00	286,00	-40,00	16,58	24.511,87	100.000,00
10/2028	386,00	100,00	286,00	-40,00	16,73	24.801,76	100.000,00
11/2028	386,00	100,00	286,00	-40,00	16,87	25.091,75	100.000,00
12/2028	386,00	100,00	286,00	-40,00	17,02	25.381,83	100.000,00
01/2029	386,00	100,00	286,00	-40,00	17,17	25.672,01	100.000,00
02/2029	379,33	93,33	286,00	-37,33	17,31	25.962,29	100.000,00
03/2029	392,67	106,67	286,00	-42,67	17,46	26.252,65	100.000,00
04/2029	386,00	100,00	286,00	-40,00	17,60	26.543,12	100.000,00
05/2029	386,00	100,00	286,00	-40,00	17,75	26.833,68	100.000,00
06/2029	386,00	100,00	286,00	-40,00	17,89	27.124,33	100.000,00
07/2029	386,00	100,00	286,00	-40,00	18,04	27.415,09	100.000,00
08/2029	386,00	100,00	286,00	-40,00	18,18	27.705,93	100.000,00
09/2029	386,00	100,00	286,00	-40,00	18,33	27.996,88	100.000,00
10/2029	386,00	100,00	286,00	-40,00	18,47	28.287,91	100.000,00
11/2029	386,00	100,00	286,00	-40,00	18,62	28.579,05	100.000,00
12/2029	386,00	100,00	286,00	-40,00	18,77	28.870,28	100.000,00

01/2030	386,00	100,00	286,00	-40,00	18,91	29.161,61	100.000,00
02/2030	379,33	93,33	286,00	-37,33	19,06	29.453,03	100.000,00
03/2030	392,67	106,67	286,00	-42,67	19,20	29.744,40	100.000,00
04/2030	386,00	100,00	286,00	-40,00	19,35	30.034,53	100.000,00
05/2030	386,00	100,00	286,00	-40,00	19,49	30.324,74	100.000,00
06/2030	386,00	100,00	286,00	-40,00	19,64	30.615,01	100.000,00
07/2030	386,00	100,00	286,00	-40,00	19,79	30.905,36	100.000,00
08/2030	386,00	100,00	286,00	-40,00	19,93	31.195,77	100.000,00
09/2030	386,00	100,00	286,00	-40,00	20,08	31.486,26	100.000,00
10/2030	386,00	100,00	286,00	-40,00	20,22	31.776,82	100.000,00
11/2030	386,00	100,00	286,00	-40,00	20,37	32.067,45	100.000,00
12/2030	386,00	100,00	286,00	-40,00	20,52	32.358,15	100.000,00
01/2031	386,00	100,00	286,00	-40,00	20,66	32.648,92	100.000,00
02/2031	379,33	93,33	286,00	-37,33	20,81	32.939,76	100.000,00
03/2031	392,67	106,67	286,00	-42,67	20,96	33.230,67	100.000,00
04/2031	386,00	100,00	286,00	-40,00	21,10	33.521,65	100.000,00
05/2031	386,00	100,00	286,00	-40,00	21,25	33.812,70	100.000,00
06/2031	386,00	100,00	286,00	-40,00	21,40	34.103,83	100.000,00
07/2031	386,00	100,00	286,00	-40,00	21,54	34.395,03	100.000,00
08/2031	386,00	100,00	286,00	-40,00	21,69	34.686,29	100.000,00
09/2031	386,00	100,00	286,00	-40,00	21,84	34.977,63	100.000,00
10/2031	386,00	100,00	286,00	-40,00	21,98	35.269,04	100.000,00
11/2031	386,00	100,00	286,00	-40,00	22,13	35.560,52	100.000,00
12/2031	386,00	100,00	286,00	-40,00	22,28	35.852,07	100.000,00
01/2032	386,00	100,00	286,00	-40,00	22,42	36.143,69	100.000,00
02/2032	382,67	96,67	286,00	-38,67	22,57	36.435,38	100.000,00
03/2032	389,33	103,33	286,00	-41,33	22,72	36.727,15	100.000,00
04/2032	386,00	100,00	286,00	-40,00	22,86	37.018,98	100.000,00
05/2032	386,00	100,00	286,00	-40,00	23,01	37.310,89	100.000,00
06/2032	386,00	100,00	286,00	-40,00	23,16	37.602,87	100.000,00
07/2032	386,00	100,00	286,00	-40,00	23,31	37.894,92	100.000,00
08/2032	386,00	100,00	286,00	-40,00	23,45	38.187,04	100.000,00
09/2032	386,00	100,00	286,00	-40,00	23,60	38.479,23	100.000,00
10/2032	386,00	100,00	286,00	-40,00	23,75	38.771,49	100.000,00
11/2032	386,00	100,00	286,00	-40,00	23,89	39.063,83	100.000,00
12/2032	386,00	100,00	286,00	-40,00	24,04	39.356,23	100.000,00
01/2033	386,00	100,00	286,00	-40,00	24,19	39.648,71	100.000,00
02/2033	379,33	93,33	286,00	-37,33	24,34	39.941,26	100.000,00
03/2033	392,67	106,67	286,00	-42,67	24,48	40.233,88	100.000,00
04/2033	386,00	100,00	286,00	-40,00	24,63	40.526,57	100.000,00
05/2033	386,00	100,00	286,00	-40,00	24,78	40.819,34	100.000,00
06/2033	386,00	100,00	286,00	-40,00	24,93	41.112,17	100.000,00
07/2033	386,00	100,00	286,00	-40,00	25,08	41.405,08	100.000,00
08/2033	386,00	100,00	286,00	-40,00	25,22	41.698,05	100.000,00
09/2033	386,00	100,00	286,00	-40,00	25,37	41.991,10	100.000,00
10/2033	386,00	100,00	286,00	-40,00	25,52	42.284,23	100.000,00
11/2033	386,00	100,00	286,00	-40,00	25,67	42.577,42	100.000,00
12/2033	386,00	100,00	286,00	-40,00	25,81	42.870,68	100.000,00
01/2034	386,00	100,00	286,00	-40,00	25,96	43.164,02	100.000,00
02/2034	379,33	93,33	286,00	-37,33	26,11	43.457,43	100.000,00
03/2034	392,67	106,67	286,00	-42,67	26,26	43.750,91	100.000,00
04/2034	386,00	100,00	286,00	-40,00	26,41	44.044,46	100.000,00
05/2034	386,00	100,00	286,00	-40,00	26,56	44.338,08	100.000,00

06/2034	386,00	100,00	286,00	-40,00	26,70	44.631,78	100.000,00
07/2034	386,00	100,00	286,00	-40,00	26,85	44.925,54	100.000,00
08/2034	386,00	100,00	286,00	-40,00	27,00	45.219,38	100.000,00
09/2034	386,00	100,00	286,00	-40,00	27,15	45.513,29	100.000,00
10/2034	386,00	100,00	286,00	-40,00	27,30	45.807,27	100.000,00
11/2034	386,00	100,00	286,00	-40,00	27,45	46.101,33	100.000,00
12/2034	386,00	100,00	286,00	-40,00	27,59	46.395,45	100.000,00
01/2035	386,00	100,00	286,00	-40,00	27,74	46.689,65	100.000,00
02/2035	379,33	93,33	286,00	-37,33	27,89	46.983,92	100.000,00
03/2035	392,67	106,67	286,00	-42,67	28,04	47.278,27	100.000,00
04/2035	386,00	100,00	286,00	-40,00	28,19	47.572,68	100.000,00
05/2035	386,00	100,00	286,00	-40,00	28,34	47.867,17	100.000,00
06/2035	386,00	100,00	286,00	-40,00	28,49	48.161,73	100.000,00
07/2035	386,00	100,00	286,00	-40,00	28,64	48.456,36	100.000,00
08/2035	386,00	100,00	286,00	-40,00	28,79	48.751,06	100.000,00
09/2035	386,00	100,00	286,00	-40,00	28,93	49.045,83	100.000,00
10/2035	386,00	100,00	286,00	-40,00	29,08	49.340,68	100.000,00
11/2035	386,00	100,00	286,00	-40,00	29,23	49.635,60	100.000,00
12/2035	386,00	100,00	286,00	-40,00	29,38	49.930,59	100.000,00
01/2036	386,00	100,00	286,00	-40,00	29,53	50.225,66	100.000,00
02/2036	382,67	96,67	286,00	-38,67	29,68	50.520,79	100.000,00
03/2036	389,33	103,33	286,00	-41,33	29,83	50.816,00	100.000,00
04/2036	386,00	100,00	286,00	-40,00	29,98	51.111,28	100.000,00
05/2036	386,00	100,00	286,00	-40,00	30,13	51.406,63	100.000,00
06/2036	386,00	100,00	286,00	-40,00	30,28	51.702,06	100.000,00
07/2036	386,00	100,00	286,00	-40,00	30,43	51.997,56	100.000,00
08/2036	386,00	100,00	286,00	-40,00	30,58	52.293,13	100.000,00
09/2036	386,00	100,00	286,00	-40,00	30,73	52.588,77	100.000,00
10/2036	386,00	100,00	286,00	-40,00	30,88	52.884,49	100.000,00
11/2036	386,00	100,00	286,00	-40,00	31,03	53.180,27	100.000,00
12/2036	386,00	100,00	286,00	-40,00	31,18	53.476,13	100.000,00
01/2037	386,00	100,00	286,00	-40,00	31,33	53.772,07	100.000,00
02/2037	379,33	93,33	286,00	-37,33	31,48	54.068,07	100.000,00
03/2037	392,67	106,67	286,00	-42,67	31,63	54.364,15	100.000,00
04/2037	386,00	100,00	286,00	-40,00	31,78	54.660,30	100.000,00
05/2037	386,00	100,00	286,00	-40,00	31,93	54.956,53	100.000,00
06/2037	386,00	100,00	286,00	-40,00	32,08	55.252,82	100.000,00
07/2037	386,00	100,00	286,00	-40,00	32,23	55.549,19	100.000,00
08/2037	386,00	100,00	286,00	-40,00	32,38	55.845,63	100.000,00
09/2037	386,00	100,00	286,00	-40,00	32,53	56.142,15	100.000,00
10/2037	386,00	100,00	286,00	-40,00	32,68	56.438,73	100.000,00
11/2037	386,00	100,00	286,00	-40,00	32,83	56.735,39	100.000,00
12/2037	386,00	100,00	286,00	-40,00	32,98	57.032,12	100.000,00
01/2038	386,00	100,00	286,00	-40,00	33,13	57.328,93	100.000,00
02/2038	379,33	93,33	286,00	-37,33	33,28	57.625,81	100.000,00
03/2038	392,67	106,67	286,00	-42,67	33,43	57.922,76	100.000,00
04/2038	386,00	100,00	286,00	-40,00	33,58	58.219,78	100.000,00
05/2038	386,00	100,00	286,00	-40,00	33,73	58.516,88	100.000,00
06/2038	386,00	100,00	286,00	-40,00	33,88	58.814,05	100.000,00
07/2038	386,00	100,00	286,00	-40,00	34,03	59.111,29	100.000,00
08/2038	386,00	100,00	286,00	-40,00	34,18	59.408,61	100.000,00
09/2038	386,00	100,00	286,00	-40,00	34,33	59.706,00	100.000,00
10/2038	386,00	100,00	286,00	-40,00	34,48	60.003,46	100.000,00

11/2038	386,00	100,00	286,00	-40,00	34,63	60.300,99	100.000,00
12/2038	386,00	100,00	286,00	-40,00	34,78	60.598,60	100.000,00
01/2039	386,00	100,00	286,00	-40,00	34,94	60.896,28	100.000,00
02/2039	379,33	93,33	286,00	-37,33	35,09	61.194,04	100.000,00
03/2039	392,67	106,67	286,00	-42,67	35,24	61.491,87	100.000,00
04/2039	386,00	100,00	286,00	-40,00	35,39	61.789,77	100.000,00
05/2039	386,00	100,00	286,00	-40,00	35,54	62.087,74	100.000,00
06/2039	386,00	100,00	286,00	-40,00	35,69	62.385,79	100.000,00
07/2039	386,00	100,00	286,00	-40,00	35,84	62.683,91	100.000,00
08/2039	386,00	100,00	286,00	-40,00	35,99	62.982,10	100.000,00
09/2039	386,00	100,00	286,00	-40,00	36,15	63.280,37	100.000,00
10/2039	386,00	100,00	286,00	-40,00	36,30	63.578,71	100.000,00
11/2039	386,00	100,00	286,00	-40,00	36,45	63.877,12	100.000,00
12/2039	386,00	100,00	286,00	-40,00	36,60	64.175,61	100.000,00
01/2040	386,00	100,00	286,00	-40,00	36,75	64.474,17	100.000,00
02/2040	382,67	96,67	286,00	-38,67	36,90	64.772,80	100.000,00
03/2040	389,33	103,33	286,00	-41,33	37,06	65.071,51	100.000,00
04/2040	386,00	100,00	286,00	-40,00	37,21	65.370,29	100.000,00
05/2040	386,00	100,00	286,00	-40,00	37,36	65.669,15	100.000,00
06/2040	386,00	100,00	286,00	-40,00	37,51	65.968,08	100.000,00
07/2040	386,00	100,00	286,00	-40,00	37,66	66.267,08	100.000,00
08/2040	386,00	100,00	286,00	-40,00	37,81	66.566,15	100.000,00
09/2040	386,00	100,00	286,00	-40,00	37,97	66.865,30	100.000,00
10/2040	386,00	100,00	286,00	-40,00	38,12	67.164,52	100.000,00
11/2040	386,00	100,00	286,00	-40,00	38,27	67.463,82	100.000,00
12/2040	386,00	100,00	286,00	-40,00	38,42	67.763,19	100.000,00
01/2041	386,00	100,00	286,00	-40,00	38,58	68.062,63	100.000,00
02/2041	379,33	93,33	286,00	-37,33	38,73	68.362,15	100.000,00
03/2041	392,67	106,67	286,00	-42,67	38,88	68.661,74	100.000,00
04/2041	386,00	100,00	286,00	-40,00	39,03	68.961,41	100.000,00
05/2041	386,00	100,00	286,00	-40,00	39,18	69.261,14	100.000,00
06/2041	386,00	100,00	286,00	-40,00	39,34	69.560,96	100.000,00
07/2041	386,00	100,00	286,00	-40,00	39,49	69.860,84	100.000,00
08/2041	386,00	100,00	286,00	-40,00	39,64	70.160,80	100.000,00
09/2041	386,00	100,00	286,00	-40,00	39,79	70.460,84	100.000,00
10/2041	386,00	100,00	286,00	-40,00	39,95	70.760,94	100.000,00
11/2041	386,00	100,00	286,00	-40,00	40,10	71.061,13	100.000,00
12/2041	386,00	100,00	286,00	-40,00	40,25	71.361,38	100.000,00
01/2042	386,00	100,00	286,00	-40,00	40,41	71.661,71	100.000,00
02/2042	379,33	93,33	286,00	-37,33	40,56	71.962,12	100.000,00
03/2042	392,67	106,67	286,00	-42,67	40,71	72.262,59	100.000,00
04/2042	386,00	100,00	286,00	-40,00	40,86	72.563,15	100.000,00
05/2042	386,00	100,00	286,00	-40,00	41,02	72.863,77	100.000,00
06/2042	386,00	100,00	286,00	-40,00	41,17	73.164,47	100.000,00
07/2042	386,00	100,00	286,00	-40,00	41,32	73.465,25	100.000,00
08/2042	386,00	100,00	286,00	-40,00	41,48	73.766,09	100.000,00
09/2042	386,00	100,00	286,00	-40,00	41,63	74.067,02	100.000,00
10/2042	386,00	100,00	286,00	-40,00	41,78	74.368,01	100.000,00
11/2042	386,00	100,00	286,00	-40,00	41,94	74.669,08	100.000,00
12/2042	386,00	100,00	286,00	-40,00	42,09	74.970,23	100.000,00
01/2043	386,00	100,00	286,00	-40,00	42,24	75.271,45	100.000,00
02/2043	379,33	93,33	286,00	-37,33	42,40	75.572,74	100.000,00
03/2043	392,67	106,67	286,00	-42,67	42,55	75.874,11	100.000,00

04/2043	386,00	100,00	286,00	-40,00	42,70	76.175,55	100.000,00
05/2043	386,00	100,00	286,00	-40,00	42,86	76.477,07	100.000,00
06/2043	386,00	100,00	286,00	-40,00	43,01	76.778,66	100.000,00
07/2043	386,00	100,00	286,00	-40,00	43,16	77.080,33	100.000,00
08/2043	386,00	100,00	286,00	-40,00	43,32	77.382,07	100.000,00
09/2043	386,00	100,00	286,00	-40,00	43,47	77.683,88	100.000,00
10/2043	386,00	100,00	286,00	-40,00	43,63	77.985,77	100.000,00
11/2043	386,00	100,00	286,00	-40,00	43,78	78.287,74	100.000,00
12/2043	386,00	100,00	286,00	-40,00	43,93	78.589,77	100.000,00
01/2044	386,00	100,00	286,00	-40,00	44,09	78.891,89	100.000,00
02/2044	382,67	96,67	286,00	-38,67	44,24	79.194,08	100.000,00
03/2044	389,33	103,33	286,00	-41,33	44,40	79.496,34	100.000,00
04/2044	386,00	100,00	286,00	-40,00	44,55	79.798,67	100.000,00
05/2044	386,00	100,00	286,00	-40,00	44,70	80.101,09	100.000,00
06/2044	386,00	100,00	286,00	-40,00	44,86	80.403,57	100.000,00
07/2044	386,00	100,00	286,00	-40,00	45,01	80.706,13	100.000,00
08/2044	386,00	100,00	286,00	-40,00	45,17	81.008,77	100.000,00
09/2044	386,00	100,00	286,00	-40,00	45,32	81.311,48	100.000,00
10/2044	386,00	100,00	286,00	-40,00	45,48	81.614,26	100.000,00
11/2044	386,00	100,00	286,00	-40,00	45,63	81.917,12	100.000,00
12/2044	386,00	100,00	286,00	-40,00	45,79	82.220,06	100.000,00
01/2045	386,00	100,00	286,00	-40,00	45,94	82.523,07	100.000,00
02/2045	379,33	93,33	286,00	-37,33	46,09	82.826,15	100.000,00
03/2045	392,67	106,67	286,00	-42,67	46,25	83.129,31	100.000,00
04/2045	386,00	100,00	286,00	-40,00	46,40	83.432,55	100.000,00
05/2045	386,00	100,00	286,00	-40,00	46,56	83.735,86	100.000,00
06/2045	386,00	100,00	286,00	-40,00	46,71	84.039,24	100.000,00
07/2045	386,00	100,00	286,00	-40,00	46,87	84.342,70	100.000,00
08/2045	386,00	100,00	286,00	-40,00	47,02	84.646,24	100.000,00
09/2045	386,00	100,00	286,00	-40,00	47,18	84.949,85	100.000,00
10/2045	386,00	100,00	286,00	-40,00	47,33	85.253,53	100.000,00
11/2045	386,00	100,00	286,00	-40,00	47,49	85.557,29	100.000,00
12/2045	386,00	100,00	286,00	-40,00	47,64	85.861,13	100.000,00
01/2046	386,00	100,00	286,00	-40,00	47,80	86.165,04	100.000,00
02/2046	379,33	93,33	286,00	-37,33	47,95	86.469,02	100.000,00
03/2046	392,67	106,67	286,00	-42,67	48,11	86.773,08	100.000,00
04/2046	386,00	100,00	286,00	-40,00	48,27	87.077,22	100.000,00
05/2046	386,00	100,00	286,00	-40,00	48,42	87.381,43	100.000,00
06/2046	386,00	100,00	286,00	-40,00	48,58	87.685,72	100.000,00
07/2046	386,00	100,00	286,00	-40,00	48,73	87.990,08	100.000,00
Anschluss-Finanzierung							
08/2046	386,00	100,00	286,00	-40,00	48,89	88.294,52	100.000,00
09/2046	386,00	100,00	286,00	-40,00	49,04	88.599,03	100.000,00
10/2046	386,00	100,00	286,00	-40,00	49,20	88.903,62	100.000,00
11/2046	386,00	100,00	286,00	-40,00	49,35	89.208,28	100.000,00
12/2046	386,00	100,00	286,00	-40,00	49,51	89.513,02	100.000,00
01/2047	386,00	100,00	286,00	-40,00	49,67	89.817,83	100.000,00
02/2047	379,33	93,33	286,00	-37,33	49,82	90.122,72	100.000,00
03/2047	392,67	106,67	286,00	-42,67	49,98	90.427,69	100.000,00
04/2047	386,00	100,00	286,00	-40,00	50,13	90.732,73	100.000,00
05/2047	386,00	100,00	286,00	-40,00	50,29	91.037,84	100.000,00
06/2047	386,00	100,00	286,00	-40,00	50,45	91.343,04	100.000,00
07/2047	386,00	100,00	286,00	-40,00	50,60	91.648,30	100.000,00

08/2047	386,00	100,00	286,00	-40,00	50,76	91.953,65	100.000,00
09/2047	386,00	100,00	286,00	-40,00	50,92	92.259,07	100.000,00
10/2047	386,00	100,00	286,00	-40,00	51,07	92.564,56	100.000,00
11/2047	386,00	100,00	286,00	-40,00	51,23	92.870,13	100.000,00
12/2047	386,00	100,00	286,00	-40,00	51,38	93.175,78	100.000,00
01/2048	386,00	100,00	286,00	-40,00	51,54	93.481,50	100.000,00
02/2048	382,67	96,67	286,00	-38,67	51,70	93.787,30	100.000,00
03/2048	389,33	103,33	286,00	-41,33	51,85	94.093,17	100.000,00
04/2048	386,00	100,00	286,00	-40,00	52,01	94.399,12	100.000,00
05/2048	386,00	100,00	286,00	-40,00	52,17	94.705,15	100.000,00
06/2048	386,00	100,00	286,00	-40,00	52,32	95.011,25	100.000,00
07/2048	386,00	100,00	286,00	-40,00	52,48	95.317,42	100.000,00
08/2048	386,00	100,00	286,00	-40,00	52,64	95.623,68	100.000,00
09/2048	386,00	100,00	286,00	-40,00	52,79	95.930,01	100.000,00
10/2048	386,00	100,00	286,00	-40,00	52,95	96.236,41	100.000,00
11/2048	386,00	100,00	286,00	-40,00	53,11	96.542,89	100.000,00
12/2048	386,00	100,00	286,00	-40,00	53,27	96.849,45	100.000,00
01/2049	386,00	100,00	286,00	-40,00	53,42	97.156,08	100.000,00
02/2049	379,33	93,33	286,00	-37,33	53,58	97.462,79	100.000,00
03/2049	392,67	106,67	286,00	-42,67	53,74	97.769,58	100.000,00
04/2049	386,00	100,00	286,00	-40,00	53,89	98.076,44	100.000,00
05/2049	386,00	100,00	286,00	-40,00	54,05	98.383,37	100.000,00
06/2049	386,00	100,00	286,00	-40,00	54,21	98.690,39	100.000,00
07/2049	386,00	100,00	286,00	-40,00	54,37	98.997,48	100.000,00
08/2049	386,00	100,00	286,00	-40,00	54,52	99.304,64	100.000,00
09/2049	386,00	100,00	286,00	-40,00	54,68	99.611,87	100.000,00
10/2049	386,00	100,00	286,00	-40,00	54,84	99.919,19	100.000,00
11/2049	159,42	100,00	59,42	-40,00	120,33	100.226,58	100.000,00
340	**131.013,42**	**34.000,00**	**97.013,42**	**-13.600,00**	**10.008,70**	**100.226,58**	**100.000,00**

Ihr Ansprechpartner:

FINZEPT UG (haftungsbeschränkt)
Herr Benjamin Rettstadt

info@finzept.de

©2021 FINZEPT Finanzierungs-Konzepte automatisiert berechnen