FINZEPT

Details zu Finanzierungs-Konzept

Tilgung

annuitätisch

freie Eigenmittel

sofort einsetzen

Darlehens-Summe

100.000

Gesamt-Aufwand

115.798
- Annahme -

Laufzeit

25,00 Jahre
- Annahme -

Konzept-Beschreibung und Hinweise

Das verfügbare Eigenkapital wird zu Beginn der Finanzierung direkt zur Deckung von Kosten eingesetzt.

Der Fremdmittelbedarf wird mit einem Annuitätendarlehen gedeckt.

Der monatliche Kapitaldienst (Zins und Tilgung) fließt vollständig in das Annuitätendarlehen.

Sofern nach Ablauf der ersten Zinsfestschreibung noch eine Restschuld besteht, wird die Finanzierung mit einem annuitätischen Anschlussdarlehen fortgeführt. Die Annuität für die Anschlussfinanzierung wird so berechnet, dass sich die aus Zins und Tilgung ergebende rechnerische Laufzeit bis zur vollständigen Tilgung des 1. Darlehens nicht überschritten und dessen Annuität nicht unterschritten wird.

Die Finanzierung endet, sobald das Annuitätendarlehen abbezahlt ist.

Objekt(e)

	Finanz-Bedarf	Beleihungs-Wert
ohne Zuordnung	100.000	100.000
Summe	**100.000**	**100.000**

Eigenmittel

	Guthaben
Summe	**-**

Beleihungsauslauf

Finanz-Bedarf	100.000
Eigenmittel Einsatz direkt	0
Fremdmittelbedarf	100.000
Beleihungswert gesamt	100.000
Beleihungsauslauf	**100%**

Annahme | Worst Case | Best Case

Eckdaten - Annahme

	1. Zins-Festschreibung
anfängliche Darlehens-Summe	100.000
Beleihungs-Wert	100.000
Beleihungs-Auslauf %	100%
Laufzeit in Jahren	25,00
Zinszahlungen	15.798

Tilgungs-Leistungen	100.000
Gesamt-Aufwand	115.798

Kapitaldienst - Annahme

	1. Zins-Festschreibung
Zinssatz %	1,2000%
anfänglicher Tilgungssatz % direkt	3,4320%
anfänglicher Tilgungssatz % indirekt	--
Annuität %	4,6320%
Zinsanteil erste Rate	100,00
Tilgungs-Anteil direkt erste Rate	286,00
Tilgungs-Anteil indirekt	--
Monatsrate	386,00

Finanzplan - Annahme

Hinweis:
Durch Positionierung des Mauszeigers auf das ⓘ Symbol über den Spalten-Überschriften öffnet sich eine Infobox mit zusätzlichen Erläuterungen.

Periode	Kapitaldienst	Sollzins	Tilgung	Restschuld
1. Zins-Festschreibung				
08/2021	386,00	100,00	286,00	99.714,00
09/2021	386,00	99,71	286,29	99.427,71
10/2021	386,00	99,43	286,57	99.141,14
11/2021	386,00	99,14	286,86	98.854,28
12/2021	386,00	98,86	287,14	98.567,14
01/2022	386,00	98,56	287,44	98.279,70
02/2022	386,00	98,28	287,72	97.991,98
03/2022	386,00	98,00	288,00	97.703,98
04/2022	386,00	97,70	288,30	97.415,68
05/2022	386,00	97,42	288,58	97.127,10
06/2022	386,00	97,12	288,88	96.838,22
07/2022	386,00	96,84	289,16	96.549,06
08/2022	386,00	96,55	289,45	96.259,61
09/2022	386,00	96,26	289,74	95.969,87
10/2022	386,00	95,97	290,03	95.679,84
11/2022	386,00	95,68	290,32	95.389,52
12/2022	386,00	95,39	290,61	95.098,91
01/2023	386,00	95,10	290,90	94.808,01
02/2023	386,00	94,81	291,19	94.516,82
03/2023	386,00	94,51	291,49	94.225,33
04/2023	386,00	94,23	291,77	93.933,56
05/2023	386,00	93,93	292,07	93.641,49
06/2023	386,00	93,64	292,36	93.349,13
07/2023	386,00	93,35	292,65	93.056,48
08/2023	386,00	93,06	292,94	92.763,54
09/2023	386,00	92,76	293,24	92.470,30

10/2023	386,00	92,47	293,53	92.176,77
11/2023	386,00	92,18	293,82	91.882,95
12/2023	386,00	91,88	294,12	91.588,83
01/2024	386,00	91,59	294,41	91.294,42
02/2024	386,00	91,30	294,70	90.999,72
03/2024	386,00	91,00	295,00	90.704,72
04/2024	386,00	90,70	295,30	90.409,42
05/2024	386,00	90,41	295,59	90.113,83
06/2024	386,00	90,11	295,89	89.817,94
07/2024	386,00	89,82	296,18	89.521,76
08/2024	386,00	89,52	296,48	89.225,28
09/2024	386,00	89,23	296,77	88.928,51
10/2024	386,00	88,93	297,07	88.631,44
11/2024	386,00	88,63	297,37	88.334,07
12/2024	386,00	88,33	297,67	88.036,40
01/2025	386,00	88,04	297,96	87.738,44
02/2025	386,00	87,74	298,26	87.440,18
03/2025	386,00	87,44	298,56	87.141,62
04/2025	386,00	87,14	298,86	86.842,76
05/2025	386,00	86,84	299,16	86.543,60
06/2025	386,00	86,55	299,45	86.244,15
07/2025	386,00	86,24	299,76	85.944,39
08/2025	386,00	85,94	300,06	85.644,33
09/2025	386,00	85,65	300,35	85.343,98
10/2025	386,00	85,34	300,66	85.043,32
11/2025	386,00	85,05	300,95	84.742,37
12/2025	386,00	84,74	301,26	84.441,11
01/2026	386,00	84,44	301,56	84.139,55
02/2026	386,00	84,14	301,86	83.837,69
03/2026	386,00	83,84	302,16	83.535,53
04/2026	386,00	83,53	302,47	83.233,06
05/2026	386,00	83,23	302,77	82.930,29
06/2026	386,00	82,93	303,07	82.627,22
07/2026	386,00	82,63	303,37	82.323,85
08/2026	386,00	82,33	303,67	82.020,18
09/2026	386,00	82,02	303,98	81.716,20
10/2026	386,00	81,71	304,29	81.411,91
11/2026	386,00	81,41	304,59	81.107,32
12/2026	386,00	81,11	304,89	80.802,43
01/2027	386,00	80,80	305,20	80.497,23
02/2027	386,00	80,50	305,50	80.191,73
03/2027	386,00	80,19	305,81	79.885,92
04/2027	386,00	79,89	306,11	79.579,81
05/2027	386,00	79,58	306,42	79.273,39
06/2027	386,00	79,27	306,73	78.966,66
07/2027	386,00	78,97	307,03	78.659,63
08/2027	386,00	78,66	307,34	78.352,29
09/2027	386,00	78,35	307,65	78.044,64
10/2027	386,00	78,05	307,95	77.736,69
11/2027	386,00	77,73	308,27	77.428,42
12/2027	386,00	77,43	308,57	77.119,85
01/2028	386,00	77,12	308,88	76.810,97
02/2028	386,00	76,81	309,19	76.501,78

03/2028	386,00	76,50	309,50	76.192,28
04/2028	386,00	76,20	309,80	75.882,48
05/2028	386,00	75,88	310,12	75.572,36
06/2028	386,00	75,57	310,43	75.261,93
07/2028	386,00	75,26	310,74	74.951,19
08/2028	386,00	74,95	311,05	74.640,14
09/2028	386,00	74,64	311,36	74.328,78
10/2028	386,00	74,33	311,67	74.017,11
11/2028	386,00	74,02	311,98	73.705,13
12/2028	386,00	73,70	312,30	73.392,83
01/2029	386,00	73,40	312,60	73.080,23
02/2029	386,00	73,08	312,92	72.767,31
03/2029	386,00	72,76	313,24	72.454,07
04/2029	386,00	72,46	313,54	72.140,53
05/2029	386,00	72,14	313,86	71.826,67
06/2029	386,00	71,83	314,17	71.512,50
07/2029	386,00	71,51	314,49	71.198,01
08/2029	386,00	71,20	314,80	70.883,21
09/2029	386,00	70,88	315,12	70.568,09
10/2029	386,00	70,57	315,43	70.252,66
11/2029	386,00	70,25	315,75	69.936,91
12/2029	386,00	69,94	316,06	69.620,85
01/2030	386,00	69,62	316,38	69.304,47
02/2030	386,00	69,30	316,70	68.987,77
03/2030	386,00	68,99	317,01	68.670,76
04/2030	386,00	68,67	317,33	68.353,43
05/2030	386,00	68,35	317,65	68.035,78
06/2030	386,00	68,04	317,96	67.717,82
07/2030	386,00	67,72	318,28	67.399,54
08/2030	386,00	67,40	318,60	67.080,94
09/2030	386,00	67,08	318,92	66.762,02
10/2030	386,00	66,76	319,24	66.442,78
11/2030	386,00	66,44	319,56	66.123,22
12/2030	386,00	66,13	319,87	65.803,35
01/2031	386,00	65,80	320,20	65.483,15
02/2031	386,00	65,48	320,52	65.162,63
03/2031	386,00	65,17	320,83	64.841,80
04/2031	386,00	64,84	321,16	64.520,64
05/2031	386,00	64,52	321,48	64.199,16
06/2031	386,00	64,20	321,80	63.877,36
07/2031	386,00	63,87	322,13	63.555,23
08/2031	386,00	63,56	322,44	63.232,79
09/2031	386,00	63,23	322,77	62.910,02
10/2031	386,00	62,91	323,09	62.586,93
11/2031	386,00	62,59	323,41	62.263,52
12/2031	386,00	62,26	323,74	61.939,78
01/2032	386,00	61,94	324,06	61.615,72
02/2032	386,00	61,62	324,38	61.291,34
03/2032	386,00	61,29	324,71	60.966,63
04/2032	386,00	60,97	325,03	60.641,60
05/2032	386,00	60,64	325,36	60.316,24
06/2032	386,00	60,31	325,69	59.990,55
07/2032	386,00	60,00	326,00	59.664,55

08/2032	386,00	59,66	326,34	59.338,21
09/2032	386,00	59,34	326,66	59.011,55
10/2032	386,00	59,01	326,99	58.684,56
11/2032	386,00	58,68	327,32	58.357,24
12/2032	386,00	58,36	327,64	58.029,60
01/2033	386,00	58,03	327,97	57.701,63
02/2033	386,00	57,70	328,30	57.373,33
03/2033	386,00	57,38	328,62	57.044,71
04/2033	386,00	57,04	328,96	56.715,75
05/2033	386,00	56,72	329,28	56.386,47
06/2033	386,00	56,38	329,62	56.056,85
07/2033	386,00	56,06	329,94	55.726,91
08/2033	386,00	55,73	330,27	55.396,64
09/2033	386,00	55,39	330,61	55.066,03
10/2033	386,00	55,07	330,93	54.735,10
11/2033	386,00	54,73	331,27	54.403,83
12/2033	386,00	54,41	331,59	54.072,24
01/2034	386,00	54,07	331,93	53.740,31
02/2034	386,00	53,74	332,26	53.408,05
03/2034	386,00	53,41	332,59	53.075,46
04/2034	386,00	53,07	332,93	52.742,53
05/2034	386,00	52,75	333,25	52.409,28
06/2034	386,00	52,41	333,59	52.075,69
07/2034	386,00	52,07	333,93	51.741,76
08/2034	386,00	51,74	334,26	51.407,50
09/2034	386,00	51,41	334,59	51.072,91
10/2034	386,00	51,07	334,93	50.737,98
11/2034	386,00	50,74	335,26	50.402,72
12/2034	386,00	50,40	335,60	50.067,12
01/2035	386,00	50,07	335,93	49.731,19
02/2035	386,00	49,73	336,27	49.394,92
03/2035	386,00	49,40	336,60	49.058,32
04/2035	386,00	49,06	336,94	48.721,38
05/2035	386,00	48,72	337,28	48.384,10
06/2035	386,00	48,38	337,62	48.046,48
07/2035	386,00	48,05	337,95	47.708,53
08/2035	386,00	47,71	338,29	47.370,24
09/2035	386,00	47,37	338,63	47.031,61
10/2035	386,00	47,03	338,97	46.692,64
11/2035	386,00	46,69	339,31	46.353,33
12/2035	386,00	46,35	339,65	46.013,68
01/2036	386,00	46,02	339,98	45.673,70
02/2036	386,00	45,67	340,33	45.333,37
03/2036	386,00	45,34	340,66	44.992,71
04/2036	386,00	44,99	341,01	44.651,70
05/2036	386,00	44,65	341,35	44.310,35
06/2036	386,00	44,31	341,69	43.968,66
07/2036	386,00	43,97	342,03	43.626,63
08/2036	386,00	43,63	342,37	43.284,26
09/2036	386,00	43,28	342,72	42.941,54
10/2036	386,00	42,94	343,06	42.598,48
11/2036	386,00	42,60	343,40	42.255,08
12/2036	386,00	42,25	343,75	41.911,33

01/2037	386,00	41,92	344,08	41.567,25
02/2037	386,00	41,56	344,44	41.222,81
03/2037	386,00	41,23	344,77	40.878,04
04/2037	386,00	40,87	345,13	40.532,91
05/2037	386,00	40,54	345,46	40.187,45
06/2037	386,00	40,18	345,82	39.841,63
07/2037	386,00	39,85	346,15	39.495,48
08/2037	386,00	39,49	346,51	39.148,97
09/2037	386,00	39,15	346,85	38.802,12
10/2037	386,00	38,80	347,20	38.454,92
11/2037	386,00	38,46	347,54	38.107,38
12/2037	386,00	38,10	347,90	37.759,48
01/2038	386,00	37,76	348,24	37.411,24
02/2038	386,00	37,42	348,58	37.062,66
03/2038	386,00	37,06	348,94	36.713,72
04/2038	386,00	36,71	349,29	36.364,43
05/2038	386,00	36,37	349,63	36.014,80
06/2038	386,00	36,01	349,99	35.664,81
07/2038	386,00	35,67	350,33	35.314,48
08/2038	386,00	35,31	350,69	34.963,79
09/2038	386,00	34,96	351,04	34.612,75
10/2038	386,00	34,62	351,38	34.261,37
11/2038	386,00	34,26	351,74	33.909,63
12/2038	386,00	33,91	352,09	33.557,54
01/2039	386,00	33,56	352,44	33.205,10
02/2039	386,00	33,20	352,80	32.852,30
03/2039	386,00	32,85	353,15	32.499,15
04/2039	386,00	32,50	353,50	32.145,65
05/2039	386,00	32,15	353,85	31.791,80
06/2039	386,00	31,79	354,21	31.437,59
07/2039	386,00	31,44	354,56	31.083,03
08/2039	386,00	31,08	354,92	30.728,11
09/2039	386,00	30,73	355,27	30.372,84
10/2039	386,00	30,37	355,63	30.017,21
11/2039	386,00	30,02	355,98	29.661,23
12/2039	386,00	29,66	356,34	29.304,89
01/2040	386,00	29,30	356,70	28.948,19
02/2040	386,00	28,95	357,05	28.591,14
03/2040	386,00	28,59	357,41	28.233,73
04/2040	386,00	28,24	357,76	27.875,97
05/2040	386,00	27,87	358,13	27.517,84
06/2040	386,00	27,52	358,48	27.159,36
07/2040	386,00	27,16	358,84	26.800,52
08/2040	386,00	26,80	359,20	26.441,32
09/2040	386,00	26,44	359,56	26.081,76
10/2040	386,00	26,08	359,92	25.721,84
11/2040	386,00	25,73	360,27	25.361,57
12/2040	386,00	25,36	360,64	25.000,93
01/2041	386,00	25,00	361,00	24.639,93
02/2041	386,00	24,64	361,36	24.278,57
03/2041	386,00	24,28	361,72	23.916,85
04/2041	386,00	23,91	362,09	23.554,76
05/2041	386,00	23,56	362,44	23.192,32

06/2041	386,00	23,19	362,81	22.829,51
07/2041	386,00	22,83	363,17	22.466,34
08/2041	386,00	22,47	363,53	22.102,81
09/2041	386,00	22,10	363,90	21.738,91
10/2041	386,00	21,74	364,26	21.374,65
11/2041	386,00	21,37	364,63	21.010,02
12/2041	386,00	21,01	364,99	20.645,03
01/2042	386,00	20,65	365,35	20.279,68
02/2042	386,00	20,28	365,72	19.913,96
03/2042	386,00	19,91	366,09	19.547,87
04/2042	386,00	19,55	366,45	19.181,42
05/2042	386,00	19,18	366,82	18.814,60
06/2042	386,00	18,82	367,18	18.447,42
07/2042	386,00	18,44	367,56	18.079,86
08/2042	386,00	18,08	367,92	17.711,94
09/2042	386,00	17,72	368,28	17.343,66
10/2042	386,00	17,34	368,66	16.975,00
11/2042	386,00	16,97	369,03	16.605,97
12/2042	386,00	16,61	369,39	16.236,58
01/2043	386,00	16,24	369,76	15.866,82
02/2043	386,00	15,86	370,14	15.496,68
03/2043	386,00	15,50	370,50	15.126,18
04/2043	386,00	15,13	370,87	14.755,31
05/2043	386,00	14,75	371,25	14.384,06
06/2043	386,00	14,39	371,61	14.012,45
07/2043	386,00	14,01	371,99	13.640,46
08/2043	386,00	13,64	372,36	13.268,10
09/2043	386,00	13,27	372,73	12.895,37
10/2043	386,00	12,89	373,11	12.522,26
11/2043	386,00	12,52	373,48	12.148,78
12/2043	386,00	12,15	373,85	11.774,93
01/2044	386,00	11,78	374,22	11.400,71
02/2044	386,00	11,40	374,60	11.026,11
03/2044	386,00	11,02	374,98	10.651,13
04/2044	386,00	10,66	375,34	10.275,79
05/2044	386,00	10,27	375,73	9.900,06
06/2044	386,00	9,90	376,10	9.523,96
07/2044	386,00	9,53	376,47	9.147,49
08/2044	386,00	9,14	376,86	8.770,63
09/2044	386,00	8,77	377,23	8.393,40
10/2044	386,00	8,40	377,60	8.015,80
11/2044	386,00	8,01	377,99	7.637,81
12/2044	386,00	7,64	378,36	7.259,45
01/2045	386,00	7,26	378,74	6.880,71
02/2045	386,00	6,88	379,12	6.501,59
03/2045	386,00	6,50	379,50	6.122,09
04/2045	386,00	6,12	379,88	5.742,21
05/2045	386,00	5,75	380,25	5.361,96
06/2045	386,00	5,36	380,64	4.981,32
07/2045	386,00	4,98	381,02	4.600,30
08/2045	386,00	4,60	381,40	4.218,90
09/2045	386,00	4,22	381,78	3.837,12
10/2045	386,00	3,84	382,16	3.454,96

11/2045	386,00	3,45	382,55	3.072,41
12/2045	386,00	3,07	382,93	2.689,48
01/2046	386,00	2,69	383,31	2.306,17
02/2046	386,00	2,31	383,69	1.922,48
03/2046	386,00	1,92	384,08	1.538,40
04/2046	386,00	1,54	384,46	1.153,94
05/2046	386,00	1,15	384,85	769,09
06/2046	386,00	0,77	385,23	383,86
07/2046	384,24	0,38	383,86	0,00
300	**115.798,24**	**15.798,24**	**100.000,00**	**0,00**

Ihr Ansprechpartner:

FINZEPT UG (haftungsbeschränkt)
Herr Benjamin Rettstadt

info@finzept.de

©2021 FINZEPT Finanzierungs-Konzepte automatisiert berechnen